



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

---

**CÓPIA DE PARTE DA MINUTA DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL  
DA NAZARÉ, DE TREZE DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE**

***“381/2020 – ADITAMENTO AO REGULAMENTO DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO  
DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ***

*Para apreciação e votação do Órgão Executivo foi presente informação n.º200/DPU/2020,  
datada de 2020.06.30, relativamente ao assunto acima referido que faz parte da pasta de  
documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*1. A Câmara tomou conhecimento e deliberou remeter à Assembleia Municipal para  
conhecimento.-----*

*2. Deliberado, por unanimidade, aditar a al. n) ao ponto 121 – Autorização de utilização para  
edifícios ou frações autónomas.-----*

*3. Deliberado ainda publicar em Diário da República os Anexos I a IV do RUECMN.”-----*  
ESTÁ CONFORME,

Nazaré, 15 de julho de 2020

O Coordenador Técnico

Carlos José de Paiva Mendes





A Chefe de Divisão da DAF

MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO PLANEAMENTO URBANÍSTICO (DPU)

1) A Câmara  
formou com boaiamento  
e deliberou remeter à AT para  
analisar o assunto;

Helena Pola, Dra.

ASSUNTO: Aditamento ao Regulamento da Urbanização e  
Edificação do Município da Nazaré

INFORMAÇÃO N.º	200/DPU/2020
NIPG	5801/20
DATA:	2020/06/30

**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em ...../...../.....

137,222 (aditamento à linha n)  
ao ponto 12.1 - autorização de utilização p/  
edifícios ou fracos autónomas e ach'ne  
1) ao ponto 12.2 - alteração de utilização p/  
edifícios ou fracos autónomas

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

os anexos I e IV do

A Reunião  
30-06-2020

Walter Chicharro

381  
RUEMN.

**PROPOSTA DE DECISÃO:**

Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,

1-Tendo em consideração que:

- Foi publicado no Diário da República N.º 105, 2.ª série, de 29 de maio o Regulamento 509/2020, Regulamento da Urbanização e Edificação do Município da Nazaré (RUEMN) que entrou em vigor em 30 de maio de 2020;
- De acordo com o disposto na alínea b) do artigo 6.º do citado regulamento os pedidos deverão também ser instruídos de acordo com legislação específica aplicável;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO PLANEAMENTO URBANÍSTICO (DPU)

Artigo 6.º

Instrução de pedidos e comunicações

Os pedidos ou comunicações de realização de operações urbanísticas e pedidos conexos devem, cumulativamente:

a) Respeitar os modelos e sistemas normalizados de requerimentos, através dos formulários facultados no atendimento da Câmara Municipal ou no sítio da Internet da Câmara Municipal em [www.cm-nazare.pt](http://www.cm-nazare.pt);

b) Serem instruídos de acordo com a Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, ou naquela que a venha a suceder, legislação específica aplicável e disposições do presente Regulamento, e de acordo com o estabelecido no Anexo I e Anexo II do presente Regulamento;

c) Devem ainda ser juntos aos pedidos e às comunicações os elementos complementares que se mostrem necessários à sua correta compreensão, em função, nomeadamente, da natureza e localização da operação urbanística pretendida, aplicando-se, com as necessárias adaptações, o disposto no n.º 2 e n.º 3 do artigo 11.º do RJUE.

- c) De acordo com o disposto no artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21 de maio, na redação atual, que define o regime jurídico da construção, do acesso e da instalação de redes e infraestruturas de comunicações eletrónicas e após a alteração operada através do Decreto-Lei n.º 92/2017, de 31 de julho passou a ser obrigatório que os pedidos de autorização de utilização de edifícios ou suas frações autónomas passassem a ser também instruídos com o termo de responsabilidade pela execução da ITED.

**“Artigo 81.º**

**Autorização de utilização do edifício**

1 - Os pedidos de autorização de utilização de edifícios ou suas frações autónomas a que alude o artigo 62.º do regime jurídico da urbanização e da edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, devem ser instruídos com o termo de responsabilidade pela execução da ITED.

2 - O projetista e o instalador ITED participam na vistoria que precede a autorização de utilização do edifício sempre que para tal sejam convocados pela câmara municipal, nos termos do regime jurídico da urbanização e da edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro.”

- d) Por lapso essa obrigação legal não foi transcrita e considerada no Anexo I a que se refere a alínea b) do artigo 6.º do citado Regulamento como elemento instrutório exigível no caso dos pedidos de Autorização/alteração de utilização (ponto 12- Autorização/alteração de utilização, ponto 12.1-Autorização de utilização para edifícios ou frações autónomas e 12.2-Alteração de utilização para edifícios ou frações autónomas);
- e) Pese embora essa omissão não dispense o interessado do seu cumprimento, se considera que a mesma possa levar o mesmo à sua não apresentação partindo do pressuposto que a totalidade dos elementos instrutórios exigíveis para a apresentação dos referidos pedidos estivessem identificados no referido anexo já que essa obrigação já estaria em vigor à data da publicação do regulamento;
- f) O objetivo facilitador, quer para o interessado quer para os serviços, de se agregar a totalidade dos elementos instrutórios, por vezes dispersos em várias legislações, o que é o caso em apreço, fica assim desvirtuado;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO PLANEAMENTO URBANÍSTICO (DPU)

g) Por lapso também não foram publicados os Anexos III e IV.

**2- Proponho, de modo a sanar as situações descritas, que seja:**

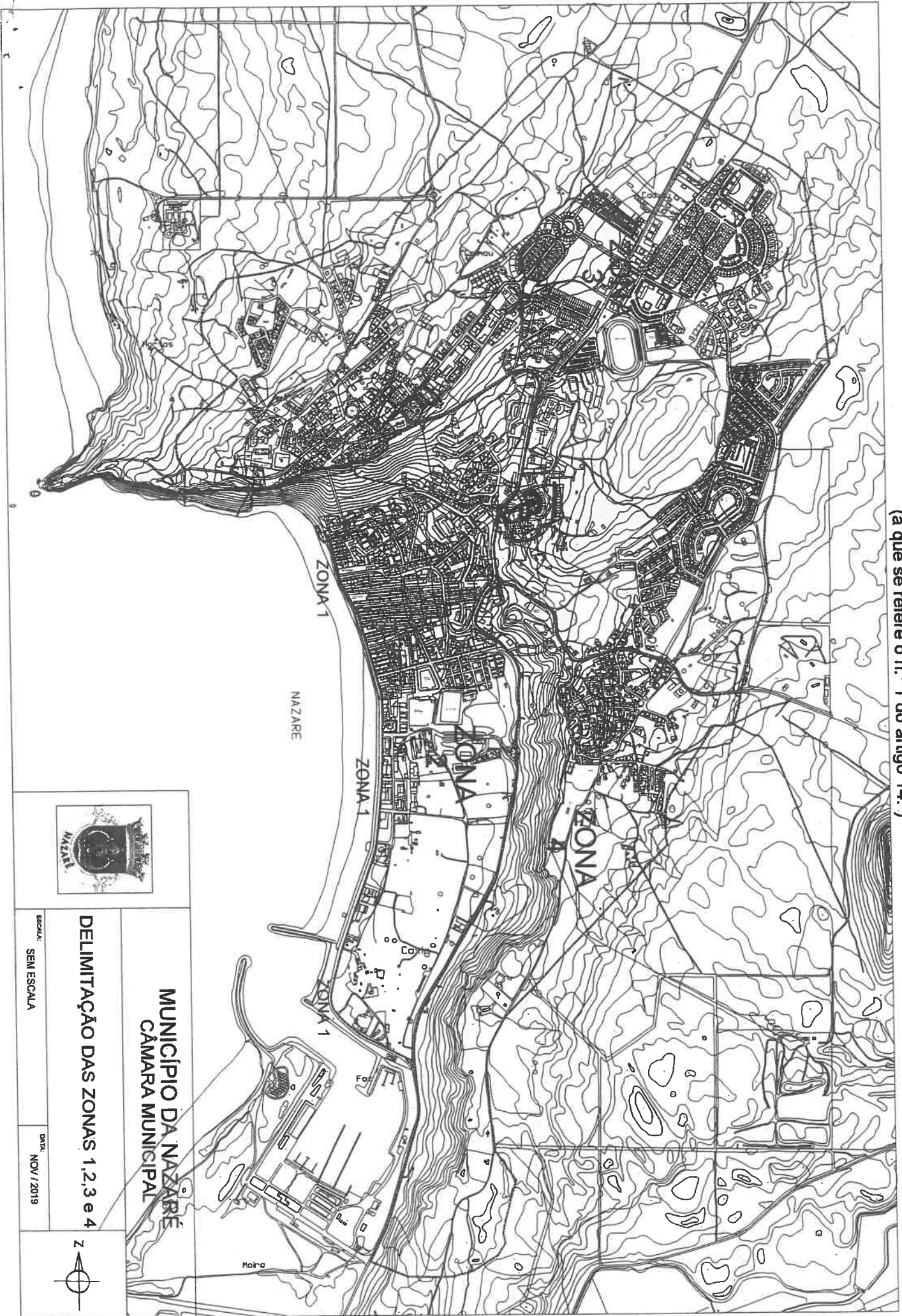
- a) No ANEXO I a que se refere a alínea b) do artigo 6.º do RUEMN aditada a alínea n) ao ponto 12.1 -Autorização de utilização para edifícios ou frações autónomas e a alínea l) ao ponto 12.2- Alteração de utilização para edifícios ou frações autónomas, conforme documentos em anexo;
- b) Publicados em Diário da República os Anexos I a IV do RUEMN;
- c) Dado conhecimento à Câmara Municipal e à Assembleia Municipal da Nazaré.

30-06-2020

Maria Teresa Quinto  
Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico



**ANEXO III**  
(a que se refere o n.º 1 do artigo 14.º)



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**DELIMITAÇÃO DAS ZONAS 1, 2, 3 e 4**

ESCALA:  
SEM ESCALA

DATA:  
NOV / 2019







**ANEXO IV**  
**(a que se refere o n.º 6 do artigo 41.º)**



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**ÁREA DE DELIMITAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO  
POR MOTIVO DE OBRAS**

ESCALA:

1:10.000

0 100 200 300 m

DATA:

FEV/2020





ANEXO I

[a que se refere a alínea b) do artigo 6.º]

[...]

12. [...]

12.1. [...]

a) [...]

[...]

b) [...]

[...]

c) [...]

[...]

d) [...]

[...]

e) [...]

[...]

f) [...]

[...]

g) [...]

[...]

h) [...]

[...]

i) [...]

[...]

j) [...]

[...]

k) [...]

[...]

l) [...]

[...]

m) [...]

[...]

n) Termo de responsabilidade pela execução da ITED

pdf

12.2. [...]

a) [...]

[...]

b) [...]

[...]

c) [...]

[...]

d) [...]

[...]

e) [...]

[...]

f) [...]

[...]

g) [...]

[...]

h) [...]

[...]

i) [...]

[...]

j) [...]

[...]

k) [...]

[...]

l) Termo de responsabilidade pela execução da ITED, quando aplicável

pdf

12.3. [...]

r  
h  
-

## ANEXO I

[a que se refere a alínea b) do artigo 6.º]

Normas de instrução de processos de urbanização e edificação,  
atividades conexas, ocupação do espaço público e publicidade

A instrução dos procedimentos urbanísticos no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação decorre do estatuído no artigo 8.º-A e n.º 1 e n.º 6 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, e no n.º 1 do ponto 2.º da Portaria n.º 216-A/2008, de 3 de março.

### Elementos instrutórios Índice

1. Capacidade e legitimidade procedimental dos particulares
2. Direito à informação
3. Pedidos de informação prévia
  - 3.1. Informação prévia para obras de edificação
  - 3.2. Informação prévia para obras de urbanização
  - 3.3. Informação prévia para operações de loteamento
  - 3.4. Informação prévia para obras de demolição
  - 3.5. Informação prévia para alteração de utilização
  - 3.6. Informação prévia para outras operações urbanísticas
4. Comunicação prévia
  - 4.1. Comunicação prévia para obras de edificação
  - 4.2. Comunicação prévia para operações de loteamento
  - 4.3. Comunicação prévia para obras de urbanização
  - 4.4. Comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos
5. Licenciamento
  - 5.1. Licenciamento para obras de edificação
  - 5.2. Licenciamento para obras de urbanização
  - 5.3. Licenciamento para trabalhos de remodelação de terrenos
  - 5.4. Licenciamento para operações de loteamento
  - 5.5. Licenciamento para obras de demolição
6. Execução de trabalhos de demolição ou de escavação e contenção periférica
7. Renovação (nova licença ou nova comunicação prévia)
8. Emissão de alvarás
  - 8.1. Emissão de alvará para obras de construção, alteração e/ou ampliação
  - 8.2. Emissão de alvará para obras de urbanização
  - 8.3. Emissão de alvará para operações de loteamento
  - 8.4. Emissão de alvará para obras de demolição
  - 8.5. Emissão de alvará para trabalhos de remodelação de terrenos
9. Prorrogação de prazo para conclusão de obras
10. Receção provisória e definitiva das obras de urbanização
11. Alterações decurso de obra
12. Autorização/alteração de utilização
  - 12.1. Autorização de utilização para edifícios ou frações autónomas
  - 12.2. Alteração de utilização para edifícios ou frações autónomas
  - 12.3. Dispensa de autorização de utilização para edifícios ou frações autónomas
13. Averbamento
  - 13.1. Para substituição de requerente ou comunicante ou do titular do alvará de licença
  - 13.2. Para substituição do responsável por qualquer dos projetos apresentados, do diretor de obra ou do diretor de fiscalização da obra

- 13.3. Para substituição do titular de alvará de construção ou do título de registo
- 14. Idoneidade dos edifícios e suas frações para o fim pretendido
- 15. Certidões
  - 15.1. Certidão de viabilidade construtiva/imóvel em ruínas/devoluto
  - 15.2. Certidão de propriedade horizontal com processo de obras
  - 15.3. Certidão de propriedade horizontal sem processo de obras
  - 15.4. Certidão de destaque de parcela
  - 15.5. Certidão de compropriedade/ampliação do número de compartes
  - 15.6. Certidão de divisão do prédio por servidão pública
  - 15.7. Certidão de nome de rua/número de polícia
  - 15.8. Certidão de reconhecimento de interesse público municipal
  - 15.9. Certidão imóveis objeto de reabilitação (efeitos fiscais)
- 16. Instalação de infraestruturas de suporte de telecomunicações e respetivos acessórios
- 17. Licenças
  - 17.1. Licença parcial para construção da estrutura
  - 17.2. Licença especial para obras inacabadas
  - 17.3. Licença para ocupação de via pública - espetáculos, eventos e atividades desportivas
  - 17.4. Licença de recinto itinerante - espetáculos, eventos e atividades desportivas
  - 17.5. Licença de recinto improvisado - espetáculos, eventos e atividades desportivas
  - 17.6. Licença de recinto provisório - espetáculos, eventos e atividades desportivas
  - 17.7. Licença especial de ruído
  - 17.8. Licença para lançamento ou queima de fogos de artifício
  - 17.9. Licença de ocupação do espaço público para venda ambulante
  - 17.10. Licença de ocupação do espaço público por motivo de obras
  - 17.11. Licença de publicidade/ocupação do espaço público

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS	FORMATO
1. CAPACIDADE E LEGITIMIDADE PROCEDIMENTAL DOS PARTICULARES	
A Certidão da C.R.P. deve ainda ser acrescida dos seguintes documentos, quando aplicável:	
a) Mandatário: Fotocópia da procuração ou outro elemento comprovativo desta qualidade	pdf
b) Superficiário: Fotocópia da escritura notarial	pdf
c) Comodatário: Fotocópia do contrato de comodato	pdf
d) Locatário: Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato	pdf
e) Promitente-comprador: Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística que pretende	pdf
f) Administrador de condomínio: Fotocópias das atas de nomeação do administrador, e da deliberação que autoriza a realização da operação urbanística.	pdf
2. DIREITO À INFORMAÇÃO	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.01)	pdf
b) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN	pdf
c) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
d) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda entregar	dwf

### 3. PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

#### 3.1. INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.02) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve apresentar a identificação do prédio bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através da Certidão da Conservatória do Registo Predial . pdf
- d) Mandato de representação do requerente pdf
- e) Indicação do respetivo procedimento administrativo, quando o pedido esteja abrangido por operação de loteamento pdf
- f) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN pdf
- g) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
- h) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico
- i) Memória descritiva a justificar a pretensão pdf
- j) Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas dwf
- k) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis dwf
- l) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto pdf
- m) Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste a conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído pdf
- n) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto pdf
- o) Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais dwf
- p) Planta com a definição das áreas de cedência acompanhada de quadro com as medições das áreas respetivas, quando aplicável dwf
- q) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
- r) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- s) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

#### 3.2. INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE URBANIZAÇÃO

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.02) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve apresentar a identificação do prédio bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através da Certidão pdf

da Conservatória do Registo Predial	
d) Mandato de representação do requerente	pdf
e) Indicação do respetivo procedimento administrativo, quando o pedido esteja abrangido por operação de loteamento	pdf
f) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN	pdf
g) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500	dwf
h) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico	dwf e dwg
i) Memória descritiva a justificar a pretensão	pdf
j) Planta da situação existente, à escala 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área onde se insere	pdf
k) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis	dwf
l) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto	pdf
m) Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste a conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído	pdf
n) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto	pdf
o) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente	pdf
p) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
q) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	dwf
<b>3.3. INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.02)	pdf
b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	pdf
c) Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve apresentar a identificação do prédio bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através da Certidão da Conservatória do Registo Predial	pdf
d) Mandato de representação do requerente	pdf
e) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN	pdf
f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500	dwf
g) Planta da situação existente, à escala 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área onde se insere	pdf
h) Planta síntese do loteamento à escala 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação	dwf
i) Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	dwf
j) Planta com a definição das áreas de cedência acompanhada de	dwf



- quadro com as medições das áreas respectivas, quando aplicável
- k) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis dwf
  - l) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto pdf
  - m) Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste a conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído pdf
  - n) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do técnico legalmente habilitado a subscrever um projeto pdf
  - o) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
  - p) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - q) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 3.4. INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.02) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve apresentar a identificação do prédio bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através da Certidão da Conservatória do Registo Predial pdf
  - d) Mandato de representação do requerente pdf
  - e) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN pdf
  - f) Memória descritiva a justificar a pretensão, incluindo a descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno pdf
  - g) Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção dwf
  - h) Fotografias do imóvel pdf
  - i) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
  - j) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - k) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 3.5. INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.02) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve apresentar a identificação do prédio bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através da Certidão da Conservatória do Registo Predial pdf

- d) Mandato de representação do requerente pdf
  - e) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN pdf
  - f) Planta do edifício ou da fração com a identificação do respectivo prédio dwf
  - g) Memória descritiva a justificar a pretensão pdf
  - h) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
  - i) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - j) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 3.6. INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.02) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve apresentar a identificação do prédio bem como dos titulares de qualquer outro direito real sobre o prédio, através da Certidão da Conservatória do Registo Predial pdf
  - d) Mandato de representação do requerente pdf
  - e) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN pdf
  - f) Planta à escala 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno dwf
  - g) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis dwf
  - h) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto pdf
  - i) Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste a conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído pdf
  - j) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
  - k) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - l) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
4. COMUNICAÇÃO PRÉVIA
- 4.1. COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.03) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua pdf

representação

- d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia pdf
- e) Planta de localização com demarcação da área objeto do pedido, disponibilizada pela CMN pdf
- f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
- g) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico dwf e dwg
- h) Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala 1:50 ou 1:100, contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; Alçados à escala 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores, materiais, elementos que constituem a fachada e a cobertura, bem como as construções adjacentes quando existam; Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; Pormenores construtivos à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para paredes exteriores, cobertura, vãos de iluminação, ventilação e acesso, bem como o pavimento exterior envolvente; Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expresso em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal dwf
- i) Termo de responsabilidade do autor do projeto de arquitetura pdf
- j) Termo de responsabilidade do coordenador dos projetos a atestar a compatibilidade entre os mesmos pdf
- k) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis dwf
- l) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto pdf
- m) Calendarização da execução da obra pdf
- n) Estimativa do custo da execução da obra pdf
- o) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
- p) Fotografias do imóvel pdf
- q) Memória descritiva e justificativa, contendo a caracterização da operação urbanística e enquadramento da pretensão e demais justificação das opções técnicas, quadro programa da utilização das edificações, áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e de utilização coletiva e quadro sinóptico demonstrativo dos demais parâmetros urbanísticos pdf
- r) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- s) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos pdf
- t) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
- u) Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra pdf
- v) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
- w) Apólice de seguro de acidentes de trabalho com recibo de pagamento válido pdf
- x) Apólice de seguro de responsabilidade civil ou de construção com recibo de pagamento válido pdf

y) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra	pdf
z) Plano de segurança e saúde	pdf
aa) Livro de obra com menção de termo de abertura	pdf
bb) Certidão permanente da empresa de construção	pdf
cc) Plano de prevenção e gestão de resíduos	pdf
dd) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente	pdf
ee) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
ff) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	dwf
<b>4.1.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES</b>	
a) Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica	
i. Peças escritas do projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica	dwf
b) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e ou ficha eletrotécnica	
i. Peças escritas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica	dwf
c) Projeto da rede de abastecimento de gás - visado por entidade credenciada	
i. Peças escritas do projeto da rede de abastecimento de gás	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede de abastecimento de gás	dwf
d) Projeto da rede predial de abastecimento de água	
i. Peças escritas do projeto da rede predial de abastecimento de água	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede predial de abastecimento de água	dwf
e) Projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos	
i. Peças escritas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos	dwf
f) Projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais	
i. Peças escritas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais	dwf
g) Projeto do comportamento térmico - com pré certificação energética	
i. Peças escritas do projeto do comportamento térmico	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto do comportamento térmico	dwf
h) Projeto do comportamento acústico	
i. Peças escritas do projeto do comportamento acústico	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto do comportamento acústico	dwf
i) Projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITED	
i. Peças escritas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITED	pdf

- ii. Peças desenhadas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITED dwf
- j) Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias
  - i. Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias pdf
  - ii. Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias dwf
- k) Projeto de segurança contra risco de incêndios e ou Ficha de segurança contra risco de incêndios da ANPC
  - i. Peças escritas do projeto de segurança contra risco de incêndios pdf
  - ii. Peças desenhadas do projeto de segurança contra risco de incêndios dwf
- l) Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado
  - i. Peças escritas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado pdf
  - ii. Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado dwf
- 4.1.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:
  - a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável pdf
  - b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
  - c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
- 4.2. COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO
  - a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.03) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, contendo a discriminação dos elementos apresentados em sede de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido pdf
  - e) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
  - f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
  - g) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico dwf e dwg
  - h) Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área onde se insere, com indicação dos valores dwf

- naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes
- i) Planta de síntese da operação de loteamento dwf
  - j) Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos pdf
  - k) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
  - l) Termo de responsabilidade do coordenador dos projetos a atestar a compatibilidade entre os mesmos pdf
  - m) Termo de responsabilidade do coordenador da equipa multidisciplinar, constituída por arquiteto, engenheiro e arquiteto paisagista pdf
  - n) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - o) Calendarização da execução da obra pdf
  - p) Estimativa do custo da execução da obra pdf
  - q) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos pdf
  - r) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - s) Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra pdf
  - t) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
  - u) Apólice de seguro de acidentes de trabalho com recibo de pagamento válido pdf
  - v) Apólice de seguro de responsabilidade civil ou de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - w) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra pdf
  - x) Plano de segurança e saúde pdf
  - y) Livro de obra com menção de termo de abertura pdf
  - z) Certidão permanente da empresa de construção pdf
  - aa) Plano de prevenção e gestão de resíduos pdf
  - bb) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
  - cc) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
  - dd) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - ee) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 4.2.1. Nos pedidos de alteração da licença de operação de loteamento devem ainda ser entregues os seguintes elementos:
- a) Identificação de todos os proprietários de lotes e frações autónomas inseridos na operação de loteamento, bem como da respetiva residência ou sede ou documentos comprovativos da não oposição que contenham as seguintes referências expressas (identificação da alteração pretendida, identificação do proprietário e do lote ou fração autónoma, documento comprovativo da qualidade a que alude a alínea anterior, emitido pela Conservatória do Registo Predial competente, manifestação inequívoca de autorização quanto à alteração pretendida e assinatura do proprietário). pdf
  - b) Documento comprovativo dessa qualidade emitido pela Conservatória do Registo Predial competente, para efeitos da pdf

sua notificação para pronúncia, sem prejuízo do disposto no artigo 11.º do presente Regulamento.

#### 4.3. COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE URBANIZAÇÃO

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.03)   | pdf       |
| b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais | pdf       |
| c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação   | pdf       |
| d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia  | pdf       |
| e) Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento ou indicação do respetivo procedimento administrativo  | pdf       |
| f) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN  | pdf       |
| g) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500  | dwf       |
| h) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico  | dwf e dwg |
| i) Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área onde se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes            | dwf       |
| j) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis   | dwf       |
| k) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto  | pdf       |
| l) Calendarização da execução da obra  | pdf       |
| m) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos  | pdf       |
| n) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos  | pdf       |
| o) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra  | pdf       |
| p) Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra  | pdf       |
| q) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra   | pdf       |
| r) Apólice de seguro de acidentes de trabalho com recibo de pagamento válido   | pdf       |
| s) Apólice de seguro de responsabilidade civil ou de construção com recibo de pagamento válido   | pdf       |
| t) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra   | pdf       |
| u) Plano de segurança e saúde  | pdf       |
| v) Livro de obra com menção de termo de abertura   | pdf       |
| w) Certidão permanente da empresa de construção  | pdf       |
| x) Plano de prevenção e gestão de resíduos   | pdf       |

y) Projeto de contrato de urbanização, quando exista	pdf
z) Estimativa do custo total da obra e custo por especialidade, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução	pdf
aa) Documento comprovativo da prestação de caução	pdf
bb) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente	pdf
cc) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
dd) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	dwf
<b>4.3.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES</b>	
a) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica	dwf
b) Projeto da rede de abastecimento de gás - visado por entidade credenciada (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto da rede de abastecimento de gás	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede de abastecimento de gás	dwf
c) Projeto da rede de abastecimento de água (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto da rede de abastecimento de água	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede de abastecimento de água	dwf
d) Projeto da rede de drenagem de esgotos domésticos (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto da rede de drenagem de esgotos domésticos	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede de drenagem de esgotos domésticos	dwf
e) Projeto da rede de drenagem de esgotos pluviais (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto da rede de drenagem de esgotos pluviais	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede de drenagem de esgotos pluviais	dwf
f) Projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITUR (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITUR	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITUR	dwf
g) Projeto de arranjos exteriores (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)	
i. Peças escritas do projeto de arranjos exteriores	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores	dwf



- h) Projeto do comportamento acústico (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)
  - i. Peças escritas do projeto do comportamento acústico pdf
  - ii. Peças desenhadas do projeto do comportamento acústico dwf
- i) Projeto da rede viária e trânsito, incluindo sinalização (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)
  - i. Peças escritas do projeto da rede viária e trânsito, incluindo sinalização pdf
  - ii. Peças desenhadas do projeto da rede viária e trânsito, incluindo sinalização dwf
- 4.3.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:
  - a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável pdf
  - b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
  - c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
- 4.4. COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
  - a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.03) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia pdf
  - e) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
  - f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
  - g) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico dwf e dwg
  - h) Calendarização da execução da obra pdf
  - i) Estimativa do custo da execução da obra pdf
  - j) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
  - k) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - l) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos pdf
  - m) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - n) Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra pdf
  - o) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf

p) Apólice de seguro de acidentes de trabalho com recibo de pagamento válido	pdf
q) Apólice de seguro de responsabilidade civil ou de construção com recibo de pagamento válido	pdf
r) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra	pdf
s) Plano de segurança e saúde	pdf
t) Livro de obra com menção de termo de abertura	pdf
u) Certidão permanente da empresa de construção	pdf
v) Documento comprovativo da prestação de caução	pdf
w) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente	pdf
x) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
y) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	dwf
<b>4.4.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES</b>	
a) Projetos de especialidades que integrem a obra	
i. Peças escritas do projeto que integrem a obra	pdf
ii. Peças desenhadas do projeto que integrem a obra	dwf
4.4.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:	
a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável	pdf
b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis	pdf
c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos	pdf
d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes	pdf
<b>5. LICENCIAMENTO</b>	
<b>5.1. LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.04)	pdf
b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	pdf
c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	pdf
d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia ou outro	pdf
e) Indicação do respetivo procedimento administrativo, quando o pedido esteja abrangido por operação de loteamento	pdf
f) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN	pdf
g) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500	dwf
h) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico	dwf e dwg

- i) Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala 1:50 ou 1:100, contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário; Alçados à escala 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores, materiais, elementos que constituem a fachada e a cobertura, bem como as construções adjacentes quando existam; Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno com a indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento; Pormenores construtivos à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para paredes exteriores, cobertura, vãos de iluminação, ventilação e acesso, bem como o pavimento exterior envolvente; Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expresso em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal
- dwf
- j) Memória descritiva e justificativa pdf
- k) Calendarização da execução da obra pdf
- l) Estimativa do custo da execução da obra pdf
- m) Termos de responsabilidade subscrito pelo autor e coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
- n) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- o) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
- p) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
- q) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis pdf
- r) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto pdf
- s) Termo de responsabilidade de condicionamento acústico que ateste que a operação se conforma com o Regulamento Geral do Ruído pdf
- t) Certidão permanente da empresa de construção pdf
- u) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
- v) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- w) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 5.1.1. Nos pedidos de legalização de operações urbanísticas, para além daqueles cuja dispensa está prevista no n.º 4 do artigo 102.º-A do RJUE, podem ainda ser dispensados os seguintes elementos:
- a) Peça desenhada com o pormenor de execução dwf
- b) Termo de responsabilidade pela conformidade do comportamento acústico - alínea j) do n.º 15 da Portaria n.º 113/15, de 22 de abril pdf
- 5.1.2. PROJETOS DE ESPECIALIDADES
- a) Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica
- i. Peças escritas do projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica pdf
- ii. Peças desenhadas do projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica dwf

- |  |     |
|--|-----|
| b) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e ou Ficha eletrotécnica                                  |     |
| i. Peças escritas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica   | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica                                      | dwf |
| c) Projeto da rede de abastecimento de gás - visado por entidade credenciada   |     |
| i. Peças escritas do projeto da rede de abastecimento de gás   | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto da rede de abastecimento de gás  | dwf |
| d) Projeto da rede predial de abastecimento de água  |     |
| i. Peças escritas do projeto da rede predial de abastecimento de água  | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto da rede predial de abastecimento de água   | dwf |
| e) Projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos   |     |
| i. Peças escritas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos   | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos                                      | dwf |
| f) Projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais   |     |
| i. Peças escritas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais   | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais  | dwf |
| g) Projeto do comportamento térmico - com pré certificação energética  |     |
| i. Peças escritas do projeto do comportamento térmico  | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto do comportamento térmico   | dwf |
| h) Projeto do comportamento acústico   |     |
| i. Peças escritas do projeto do comportamento acústico   | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto do comportamento acústico  | dwf |
| i) Projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITED  |     |
| i. Peças escritas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITED                                      | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITED                                   | dwf |
| j) Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias                      |     |
| i. Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias    | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias | dwf |
| k) Projeto de segurança contra risco de incêndios e ou Ficha de segurança contra risco de incêndios da ANPC            |     |
| i. Peças escritas do projeto de segurança contra risco de incêndios  | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto de segurança contra risco de incêndios   | dwf |
| l) Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado                                  |     |
| i. Peças escritas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado                | pdf |
| ii. Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado             | dwf |

5.1.2.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:

- a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável pdf
- b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
- c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf

5.1.2.2. Nos pedidos de legalização de operações urbanísticas, para além daqueles cuja dispensa está prevista no n.º 4 do artigo 102.º-A do RJUE, podem ainda ser dispensados os seguintes elementos:

- a) Projeto de estabilidade, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- b) Projeto da rede predial de abastecimento de água, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- c) Projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- d) Projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- e) Projeto da rede elétrica, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- f) Projeto da rede de telecomunicações, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- g) Projeto da rede de gás, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf
- h) Projeto de infraestruturas eletromecânicas, mediante a apresentação de Termo de Responsabilidade, subscrito por técnico habilitado para o efeito, declarando que se responsabiliza pela infraestrutura executada e que a mesma cumpre as normas legais e regulamentares em vigor, designando-as pdf e dwf

## 5.2. LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE URBANIZAÇÃO

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou pdf

- prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia ou outro pdf
- e) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
- g) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico dwf e dwg
- h) Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área onde se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes dwf
- i) Memória descritiva e justificativa pdf
- j) Calendarização da execução da obra pdf
- k) Estimativa do custo da execução da obra e custo por especialidade pdf
- l) Termos de responsabilidade subscrito pelo autor e coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
- m) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- n) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
- o) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços acessíveis pdf
- p) Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, que ateste que a execução da operação se conforma com o DL n.º 163/06, de 08 de Agosto, quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento pdf
- q) Certidão permanente da empresa de construção pdf
- r) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
- s) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- t) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 5.2.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES**
- a) Projeto de rede viária e trânsito, incluindo sinalização (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)
- i. Peças escritas do projeto de rede viária e trânsito, incluindo sinalização pdf
- ii. Peças desenhadas do projeto de rede viária e trânsito, incluindo sinalização dwf
- b) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e iluminação (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)

- |  |  |     |
|--|--|-----|
| i.   | Peças escritas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica  | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica  | dwf |
| c)   | Projeto da rede de abastecimento de gás - visado por entidade credenciada (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder) |     |
| i.   | Peças escritas do projeto da rede de abastecimento de gás  | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto da rede de abastecimento de gás  | dwf |
| d)   | Projeto da rede predial de abastecimento de água (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)                          |     |
| i.   | Peças escritas do projeto da rede predial de abastecimento de água   | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto da rede predial de abastecimento de água   | dwf |
| e)   | Projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)                 |     |
| i.   | Peças escritas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos  | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos  | dwf |
| f)   | Projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)                   |     |
| i.   | Peças escritas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais  | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto da rede predial de drenagem de esgotos pluviais  | dwf |
| g)   | Projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITUR (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)              |     |
| i.   | Peças escritas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITUR   | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto da rede de infraestruturas de telecomunicações, ITUR   | dwf |
| h)   | Projeto de arranjos exteriores (de acordo com o projeto de execução previsto na Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou naquela que a vier a suceder)  |     |
| i.   | Peças escritas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado   | pdf |
| ii.  | Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado   | dwf |
| 5.2.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos: |  |     |
| a)   | Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável  | pdf |
| b)   | Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis                        | pdf |
| c)   | Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos   | pdf |
| d)   | Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes   | pdf |

### 5.3. LICENCIAMENTO PARA TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia ou outro pdf
  - e) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
  - f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
  - g) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico dwf e
  - h) Memória descritiva e justificativa dwg
  - i) Calendarização da execução da obra pdf
  - j) Estimativa do custo da execução da obra pdf
  - k) Termos de responsabilidade subscrito pelo autor e coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
  - l) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - m) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
  - n) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
  - o) Certidão permanente da empresa de construção pdf
  - p) Projeto de execução dos trabalhos dwf
  - q) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
  - r) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - s) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- #### 5.3.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES
- a) Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos
    - i. Peças escritas dos projetos necessários à execução dos trabalhos pdf
    - ii. Peças desenhadas dos projetos necessários à execução dos trabalhos dwf
- #### 5.3.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:
- a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável pdf
  - b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
  - c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf



- d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
- 5.4. LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia ou outro pdf
- e) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
- g) Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área onde se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes dwf
- h) Planta de síntese da operação de loteamento dwf
- i) Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos pdf
- j) Calendarização da execução da obra pdf
- k) Estimativa do custo da execução da obra pdf
- l) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- m) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos pdf
- n) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
- o) Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra pdf
- p) Certidão permanente da empresa de construção pdf
- q) Plano de prevenção e gestão de resíduos pdf
- r) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
- s) Pareceres emitidos por entidades externas no âmbito da consulta promovida previamente pdf
- t) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- u) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 5.4.1. Nos pedidos de alteração da licença de operação de loteamento devem ainda ser entregues os seguintes elementos:
- a) Identificação de todos os proprietários de lotes e frações autónomas inseridos na operação de loteamento, bem como da respetiva residência ou sede ou documentos comprovativos da não oposição que contenham as seguintes referências expressas (identificação da alteração pretendida, identificação do proprietário e do lote ou fração autónoma, documento pdf

- comprovativo da qualidade a que alude a alínea anterior, emitido pela Conservatória do Registo Predial competente, manifestação inequívoca de autorização quanto à alteração pretendida e assinatura do proprietário).
- b) Documento comprovativo dessa qualidade emitido pela Conservatória do Registo Predial competente, para efeitos da sua notificação para pronúncia, sem prejuízo do disposto no artigo 11.º do presente Regulamento. pdf
- 5.5. LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia ou outro pdf
- e) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- f) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwf
- g) Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico dwf e  
dwg  
pdf
- h) Indicação do respetivo procedimento administrativo, quando o pedido esteja abrangido por operação de loteamento pdf
- i) Descrição da utilização futura do terreno pdf
- j) Indicação do local de depósito dos entulhos pdf
- k) Calendarização da execução da obra pdf
- l) Estimativa do custo da execução da obra pdf
- m) Ficha de elementos estatísticos - INE pdf
- n) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- o) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos pdf
- p) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
- q) Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra pdf
- r) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
- s) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- t) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 5.5.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES
- a) Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos
- i. Peças escritas dos projetos necessários à execução dos trabalhos pdf
- ii. Peças desenhadas do projeto necessários à execução dos trabalhos dwf
- b) Projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes

- i. Peças escritas do projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes pdf
  - ii. Peças desenhadas do projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes dwf
- 5.5.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:
- a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou dimensionamentos, se aplicável pdf
  - b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
  - c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
6. EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE DEMOLIÇÃO OU DE ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.06) pdf
  - b) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
  - d) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf
  - e) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - f) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - g) Declaração de titularidade de alvará emitido pela entidade competente, com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, ou o número do alvará pdf
  - h) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o técnico responsável pdf
  - i) Plano de segurança e saúde pdf
  - j) Certidão permanente da empresa pdf
  - k) Plano de estabilização da edificação ou demolição ou de contenção de construções adjacentes, se aplicável pdf
  - l) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - m) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
7. RENOVAÇÃO (NOVA LICENÇA OU NOVA COMUNICAÇÃO PRÉVIA)
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.03 ou Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
  - b) Os elementos instrutórios que justifiquem nova apresentação decorrentes de alterações de facto e de direito pdf, dwf e dwg
8. EMISSÃO DE ALVARÁS
- 8.1. EMISSÃO DE ALVARÁ PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO, ALTERAÇÃO E OU AMPLIAÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.05) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da pdf

- atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- c) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - d) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do director técnico da obra pdf
  - e) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director técnico da obra pdf
  - f) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
  - g) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - h) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - i) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra pdf
  - j) Plano de segurança e saúde pdf
  - k) Livro de Obra com menção de termo de abertura pdf
  - l) Certidão permanente da empresa de construção pdf
  - m) Contrato de obras de urbanização, assinado entre a CMN e o promotor, quando aplicável pdf
  - n) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- 8.2. EMISSÃO DE ALVARÁ PARA OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.05) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - c) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - d) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do director técnico da obra pdf
  - e) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director técnico da obra pdf
  - f) Comprovativo da prestação de caução, para garantia da boa execução das obras de urbanização pdf
  - g) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
  - h) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - i) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - j) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra pdf
  - k) Plano de segurança e saúde pdf
  - l) Livro de Obra com menção de termo de abertura pdf
  - m) Contrato de obras de urbanização, assinado entre a CMN e o promotor, quando aplicável pdf
  - n) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- 8.3. EMISSÃO DE ALVARÁ PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.05) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que pdf

lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

- c) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - d) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do director técnico da obra pdf
  - e) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director técnico da obra pdf
  - f) Comprovativo da prestação de caução, para garantia da boa execução das obras de urbanização pdf
  - g) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
  - h) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - i) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - j) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra pdf
  - k) Plano de segurança e saúde pdf
  - l) Livro de Obra com menção de termo de abertura pdf
  - m) Certidão da conservatória do Registo Predial atualizada pdf
  - n) Planta síntese da operação de loteamento dwf
  - o) Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência pdf
  - p) Contrato de obras de urbanização, assinado entre a CMN e o promotor, quando aplicável pdf
  - q) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- 8.4. EMISSÃO DE ALVARÁ PARA OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.05) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - c) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - d) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do director técnico da obra pdf
  - e) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director técnico da obra pdf
  - f) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
  - g) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - h) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - i) Plano de segurança e saúde pdf
  - j) Livro de Obra com menção de termo de abertura pdf
  - k) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- 8.5. EMISSÃO DE ALVARÁ PARA TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.05) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da

- atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- c) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
  - l) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do director técnico da obra
  - d) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do director técnico da obra pdf
  - e) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra pdf
  - f) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - g) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - h) Documento comprovativo da prestação da caução destinada a garantir o cumprimento das obrigações assumidas pelo requerente pdf
  - i) Comprovativo de contratação por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa construtora e o director técnico da obra pdf
  - j) Plano de segurança e saúde pdf
  - k) Livro de obra com menção de termo de abertura pdf
  - l) Certidão permanente da empresa de construção pdf
  - m) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
9. PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA CONCLUSÃO DE OBRAS
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.08) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - c) Nova calendarização da execução da obra
  - d) Fotografias atuais do estado da obra
  - e) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - f) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
  - g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
10. RECEÇÃO PROVISÓRIA E DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.07) pdf
  - b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - c) Termo de responsabilidade do director técnico da obra ou do director de fiscalização da obra, atestando que as obras realizadas obedeceram aos projetos aprovados e eventuais alterações mencionadas especificamente e aprovadas pela Câmara Municipal ou à comunicação prévia e respetivas alterações pdf
  - d) Livro de obra com termo de encerramento, preenchido, datado e assinado pdf
  - e) Declaração, quando exigível, das entidades concessionárias de serviço público, atestando que as respetivas infraestruturas foram rececionadas provisoriamente pdf
  - f) Telas finais dos projetos (quando aplicável) dwf

g) Títulos emitidos pelas entidades competentes com jurisdição	pdf
11. ALTERAÇÕES DECURSO DE OBRA	
c) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.03 ou Mod. CMN/DPU ED/URB.04)	pdf
d) Os elementos instrutórios que sofreram alterações	pdf, dwf e dwg
12. AUTORIZAÇÃO / ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	
12.1. AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES AUTÓNOMAS	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.10)	pdf
b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	pdf
c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	pdf
d) Termo de responsabilidade do diretor técnico da obra, ou do diretor de fiscalização da obra se aplicável	pdf
e) Ficha de elementos estatísticos Q4 do INE	pdf
f) Livro de obra com termo de encerramento, preenchido, datado e assinado	pdf
g) Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras	pdf
h) Termo de responsabilidade relativo à conformidade da obra com projeto acústico	pdf
i) Certificado energético SCE	pdf
j) Ficha resumo caracterizadora SCE do edifício e da intervenção realizada, modelo ficha 2 (só para habitação)	pdf
k) Declaração de inspeção ou certificado de exploração ou termo de responsabilidade pela boa execução da rede elétrica, subscrito por técnico habilitado para o efeito	pdf
l) Peças desenhadas - telas finais (quando aplicável)	dwf
m) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
n) Termo de responsabilidade pela execução da ITED	pdf
12.2. ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES AUTÓNOMAS	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.10)	pdf
b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	pdf
c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	pdf
d) Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que	pdf

fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido	
e) Certificado energético SCE	pdf
f) Ficha resumo caracterizadora SCE do edifício e da intervenção realizada, modelo ficha 2 (só para habitação)	pdf
g) Ficha de elementos estatísticos Q6 do INE	pdf
h) Declaração de inspeção ou certificado de exploração ou termo de responsabilidade pela boa execução da rede elétrica, subscrito por técnico habilitado para o efeito	pdf
i) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional dos técnicos	pdf
j) Peças desenhadas - telas finais (quando aplicável)	dwf
k) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
l) Termo de responsabilidade pela execução da ITED, quando aplicável	pdf
<b>12.3. DISPENSA DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA EDIFÍCIOS OU FRAÇÕES AUTÓNOMAS</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.06)	pdf
b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	pdf
c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	pdf
d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN	pdf
e) Fotografias do edifício	
f) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
<b>13. AVERBAMENTO</b>	
<b>13.1. PARA SUBSTITUIÇÃO DE REQUERENTE OU COMUNICANTE OU DO TITULAR DO ALVARÁ DE LICENÇA</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.09)	pdf
b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	pdf
c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação	pdf
d) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
<b>13.2. PARA SUBSTITUIÇÃO DO RESPONSÁVEL POR QUALQUER DOS PROJETOS APRESENTADOS, DO DIRETOR DE OBRA OU DO DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU ED/URB.09)	pdf
b) Termo de responsabilidade do técnico	pdf



- c) Declaração emitida pela respetiva ordem ou associação profissional pdf
  - d) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico responsável pdf
  - e) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra, se aplicável pdf
  - f) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- 13.3. PARA SUBSTITUIÇÃO DO TITULAR DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU DO TÍTULO DE REGISTO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN(Mod. CMN/DPU ED/URB.09) pdf
  - b) Certidão da Conservatória do Registo Comercial ou código de acesso à certidão permanente pdf
  - c) Declaração de titularidade de alvará emitido pela entidade competente, com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, ou o número do alvará pdf
  - d) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, com comprovativo da sua validade pdf
  - e) Apólice de seguro de construção ou de responsabilidade civil com comprovativo da sua validade pdf
  - f) Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa de construção e o director técnico da obra pdf
  - g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
14. IDONEIDADE DOS EDIFÍCIOS E SUAS FRAÇÕES PARA O FIM PRETENDIDO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN(Mod. CMN/DPU ED/URB.10) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - d) Termo de responsabilidade subscrito pelo técnico autor do projeto, ou por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigida aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, no qual declare cumprir as normas legais e regulamentares aplicáveis à utilização pretendida pdf
  - e) Memória descritiva e justificativa, na qual deve ser identificada e fundamentada, pelo técnico autor do projeto ou pessoa legalmente habilitada, nos termos da alínea anterior, a idoneidade referida pdf
  - f) Telas finais dwf
  - g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - h) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

## 15. CERTIDÕES

### 15.1. CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA / IMÓVEL EM RUÍNAS / DEVOLUTO

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.09) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- e) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- f) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

### 15.2. CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM PROCESSO DE OBRAS

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.04) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Planta das frações, zonas privadas de utilização das frações, partes do edifício correspondentes às várias frações, zonas comuns e zonas comuns de acesso devidamente identificadas. Deve ainda a fração ser identificada através de letra maiúscula começando pela letra "A" colocada na respetiva entrada dwf
- e) Descrição das frações a constituir em regime de propriedade horizontal indicando o uso a que se destina, a tipologia, a composição, o valor de cada fração expresso em percentagem ou permissão do valor total do prédio, o acesso quer seja para zona comum e desta para a via pública ou o acesso para a via pública, identificando o número de polícia, caso exista, e a denominação da via pdf
- f) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- g) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

### 15.3. CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL SEM PROCESSO DE OBRAS

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.04) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos

- comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- e) Planta das frações, zonas privadas de utilização das frações, partes do edifício correspondentes às várias frações, zonas comuns e zonas comuns de acesso devidamente identificadas. Deve ainda a fração ser identificada através de letra maiúscula começando pela letra "A" colocada na respetiva entrada dwf
- f) Descrição das frações a constituir em regime de propriedade horizontal indicando o uso a que se destina, a tipologia, a composição, o valor de cada fração expresso em percentagem ou permissão do valor total do prédio, o acesso quer seja para zona comum e desta para a via pública ou o acesso para a via pública, identificando o número de polícia, caso exista, e a denominação da via pdf
- g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- h) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 15.4. CERTIDÃO DE DESTAQUE DE PARCELA
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.03) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- e) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwg
- f) Planta de implantação à escala 1:100, 1:200 ou 1:500, com identificação das parcelas, remanescente e a destacar, com as suas áreas devidamente limitadas, cotadas, quantificadas e indicação das confrontações que passarão a constar para cada parcela, desenhada sobre o levantamento topográfico dwf e dwg
- g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- h) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 15.5. CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE / AMPLIAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.07) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da pdf

- atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- e) Indicação expressa dos futuros proprietários e sua porção, bem como a indicação do fim a que se destina pdf
- f) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- g) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 15.6. CERTIDÃO DE DIVISÃO DO PRÉDIO POR SERVIDÃO PÚBLICA
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.01) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- e) Levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500 dwg
- f) Planta de implantação sobre o levantamento topográfico à escala 1:200 ou 1:500, com a demarcação do limite de propriedade, das parcelas, da área referente à zona que constitui a divisão física do prédio, com a quantificação das respetivas áreas e indicação das confrontações de cada parcela dwf e dwg
- g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- h) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 15.7. CERTIDÃO DE NOME DE RUA / NÚMERO DE POLÍCIA
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.08) pdf
- b) Planta de localização com a identificação do troço da via e/ou do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- c) Caderneta predial urbana / rústica das Finanças pdf
- d) Fotografia do edifício
- e) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- f) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 15.8. CERTIDÃO DERECONHECIMENTO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU CERT.01) pdf
- b) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
- c) Peças escritas com descrição e justificação para formalização do pedido pdf
- d) Peças desenhadas do imóvel, quando aplicável dwf
- e) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- f) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

- 15.9 CERTIDÃO IMÓVEIS OBJETO DE REABILITAÇÃO (EFEITOS FISCAIS)
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU | imóveis objeto de reabilitação (efeitos fiscais)) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - d) Planta de localização com a demarcação dos limites do prédio, disponibilizada pela CMN pdf
  - e) Documento comprovativo de aquisição do imóvel ou fração pdf
  - f) Contrato de arrendamento, se aplicável pdf
  - g) Documento comprovativo do pagamento do IMT pdf
  - h) Declaração por perito qualificado que ateste o cumprimento dos requisitos de eficiência energética e de qualidade térmica pdf
  - i) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
16. INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE SUPORTE DE TELECOMUNICAÇÕES E RESPECTIVOS ACESSÓRIOS
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.06) pdf
  - b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
  - c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
  - d) Cópia do documento em que conste a autorização expressa para a instalação por parte do proprietário ou dos condóminos, nos termos da lei aplicável pdf
  - e) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - f) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 16.1. PROJETOS DE ESPECIALIDADES
- a) Projeto de infraestruturas de telecomunicações
    - i. Peças escritas do projeto de telecomunicações pdf
    - ii. Peças desenhadas do projeto de telecomunicações dwf
  - b) Projeto de estabilidade estrutural das infraestruturas de suporte
    - i. Peças escritas do projeto de estabilidade estrutural das infraestruturas de suporte pdf
    - ii. Peças desenhadas do projeto de estabilidade estrutural das infraestruturas de suporte dwf
- 16.1.1. Os projetos de especialidades acima mencionados, devem ainda ser instruídos com os seguintes elementos:
- a) Memória descritiva e justificativa relativa a cada projeto de especialidade de engenharia, acompanhada dos cálculos e ou pdf

dimensionamentos, se aplicável

- b) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos de especialidades de engenharia quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis pdf
- c) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, dos técnicos legalmente habilitados a subscrever projetos pdf
- d) Comprovativos da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos intervenientes pdf

## 17. LICENÇAS

### 17.1. LICENÇA PARCIAL PARA CONSTRUÇÃO DA ESTRUTURA

O pedido para a concessão de licença parcial para construção da estrutura, para além do previsto no n.º 6 do art.º 23.º do RJUE, deve ser instruído com os seguintes elementos:

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN(Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
- b) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- c) Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra pdf
- d) Documento comprovativo da inscrição na ordem ou associação profissional, do técnico responsável pdf
- e) Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico responsável pdf
- f) Apólice de seguro de acidentes de trabalho da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
- g) Apólice de seguro de responsabilidade civil da empresa de construção com recibo de pagamento válido pdf
- h) Declaração de titularidade de alvará emitido pela entidade competente, com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, ou o número do alvará pdf
- i) Comprovativo de contratação por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa construtora e o técnico responsável pdf
- j) Plano de segurança e saúde pdf
- k) Certidão permanente da empresa de construção pdf
- l) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- m) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

### 17.2. LICENÇA ESPECIAL PARA OBRAS INACABADAS

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN(Mod. CMN/DPU ED/URB.04) pdf
- b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais pdf
- c) Mandato de representação do requerente ou outros documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação pdf
- d) Descrição do estado da obra e dos trabalhos que faltam realizar, acompanhada da respetiva fundamentação pdf
- e) Fotografias atuais do estado da obra pdf

f) Calendarização da execução da obra	pdf
g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
<b>17.3. LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA - ESPETÁCULOS, EVENTOS E ATIVIDADES DESPORTIVAS</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.04)	pdf
b) Memória descritiva esclarecendo: descrição do evento; período de funcionamento e duração do evento; identificação do local, com indicação das vias abrangidas, as localidades e os horários prováveis de passagem; e número previsto de participantes	pdf
c) Regulamento da prova, quando aplicável	pdf
d) Traçado do percurso	pdf
e) Cópia dos pareceres das entidades sob cuja jurisdição se encontram as vias a utilizar	pdf
f) Cópia do parecer da entidade territorialmente competente (afetar o trânsito normal de veículos e peões)	pdf
g) Parecer técnico da respetiva Federação Portuguesa, quando aplicável (Cicloturismo / Atletismo / Automóveis ou "Carting")	pdf
h) Apólice de seguro de acidentes pessoais (provas desportivas veículos terrestres a motor)	pdf
i) Apólice de seguro de Responsabilidade Civil (provas desportivas veículos terrestres a motor)	pdf
j) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
k) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	dwf
<b>17.4. LICENÇA DE RECINTO ITINERANTE - ESPETÁCULOS, EVENTOS E ATIVIDADES DESPORTIVAS</b>	
a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.04)	pdf
b) Identificação do promotor	pdf
c) Tipo de evento	pdf
d) Período de funcionamento e duração do evento	pdf
e) Local, área, características do recinto a instalar, lotação admissível, zona de segurança, instalações sanitárias, planta com disposição e número de equipamentos de diversão, sua tipologia ou designação e demais atividades	pdf
f) Último certificado de inspeção de cada equipamento, quando o mesmo já tenha sido objeto de inspeção	pdf
g) Plano de evacuação SCIE	pdf
h) Apólice de seguro de acidentes pessoais	pdf
i) Apólice de seguro de Responsabilidade Civil	pdf
j) Declaração de não oposição à sua utilização para instalação do recinto por parte do respetivo proprietário, quando aplicável	pdf
k) Autorização emitida pela Câmara Municipal para a deslocação dos circos e transportes dos seus animais (art.º 6º do D-Lei n.º 255/2009, de 24 de setembro, alterado pelo D-Lei n.º 260/2012, de 12 de dezembro)	pdf
l) Termo de responsabilidade pela execução da instalação temporária e ficha eletrotécnica da instalação elétrica devidamente assinada pelo técnico responsável, quando a instalação não careça de projeto	pdf
m) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	pdf
n) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar	dwf

17.5. LICENÇA DE RECINTO IMPROVISADO - ESPETÁCULOS, EVENTOS E ATIVIDADES DESPORTIVAS

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.04) pdf
- b) Nome e residência ou sede do promotor do evento de diversão pdf
- c) Tipo de evento pdf
- d) Período de funcionamento e duração do evento pdf
- e) Local, área, características do recinto a instalar, lotação admissível, zona de segurança, instalações sanitárias, planta com disposição e número de equipamentos de diversão, sua tipologia ou designação e demais atividades pdf
- f) Plano de evacuação SCIE pdf
- g) Apólice de seguro de acidentes pessoais pdf
- h) Apólice de seguro de Responsabilidade Civil pdf
- i) Declaração de não oposição à sua utilização para instalação do recinto por parte do respetivo proprietário, quando aplicável pdf
- j) Autorização emitida pela Câmara Municipal para a deslocação dos circos e transportes dos seus animais (art.º 6º do D-Lei n.º 255/2009, de 24 de setembro, alterado pelo D-Lei n.º 260/2012, de 12 de dezembro) pdf
- k) Termo de responsabilidade pela execução da instalação temporária e ficha eletrotécnica da instalação elétrica devidamente assinada pelo técnico responsável, quando a instalação não careça de projeto pdf
- l) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- m) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

17.6. LICENÇA DE RECINTO PROVISÓRIO - ESPETÁCULOS, EVENTOS E ATIVIDADES DESPORTIVAS

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.04) pdf
- b) Apólice de seguro de Responsabilidade Civil, válida pdf
- c) Termo de responsabilidade pela execução da instalação temporária e ficha eletrotécnica da instalação elétrica devidamente assinada pelo técnico responsável, quando a instalação não careça de projeto pdf
- d) Plano de evacuação SCIE pdf
- e) Medidas de autoproteção SCIE pdf
- f) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- g) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

17.7. LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.05 ou Mod. CMN/DPU OLA.04)) pdf
- b) Localização exata ou percurso definido para o exercício da atividade pdf
- c) Datas de início e termo da atividade pdf
- d) Horário pdf
- e) Razões que justificam a realização da atividade naquele local e hora pdf
- f) Medidas de prevenção e de redução do ruído propostas, quando aplicável pdf
- g) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
- h) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf



- 17.8. LICENÇA PARA LANÇAMENTO OU QUEIMA DE FOGOS DE ARTIFÍCIO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.04) pdf
  - b) Memória descritiva esclarecendo: descrição do fogo/artigos pirotécnicos a utilizar (quantidades e tipo de fogo), período de funcionamento e duração do lançamento e identificação do local pdf
  - c) Termo de responsabilidade do pirotécnico, onde se responsabiliza pela segurança dos artigos pirotécnicos a lançar pdf
  - d) Croqui da disposição no local de lançamento / queima de artefactos pirotécnicos pdf
  - e) Descrição do fogo / artigos pirotécnicos a utilizar (quantidade e tipo de fogo) pdf
  - f) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - g) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 17.9. LICENÇA DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO PARA VENDA AMBULANTE
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.03) pdf
  - b) Planta de localização, com indicação precisa do local onde se pretende intervir pdf
  - c) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - d) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 17.10. LICENÇA DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO POR MOTIVO DE OBRAS
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU | Licença de ocupação de espaços públicos por motivo de obras) pdf
  - b) Duração da ocupação com indicação da data do seu início e o seu término pdf
  - c) Planta de localização, com indicação precisa do local onde se pretende intervir pdf
  - d) Planta de implantação, à escala adequada, detalhada da área e dimensão a ocupar e com a indicação da largura total das ruas confinantes pdf
  - e) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - f) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf
- 17.11. LICENÇA DE PUBLICIDADE / OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO
- a) Requerimento tipo disponibilizado pela CMN (Mod. CMN/DPU OLA.02) pdf
  - b) Documento comprovativo da qualidade de qualquer direito sobre o bem objeto da afixação ou inscrição da mensagem publicitária pdf
  - c) Indicação do título de utilização da atividade que se pretende publicitar pdf
  - d) Memória descritiva com indicação do tipo de publicidade que se pretende instalar, incluindo a indicação dos materiais, forma, dimensões, cores e método de afixação e o prazo pretendido pdf
  - e) Planta de localização, com indicação precisa do local onde se pretende intervir pdf
  - f) Descrição gráfica do meio ou suporte, através de plantas, cortes e alçados não inferior à escala 1:100, com indicação do elemento a instalar, bem como da forma, dimensão, balanço de afixação e sua relação com o arruamento, passeio, edifícios e outros elementos existentes pdf
  - g) Fotografia a cores, com a imagem geral da área de intervenção e local previsto para a colocação pdf
  - h) Qualquer documento não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar pdf
  - i) Qualquer documento desenhado não identificado legalmente que o requerente pretenda apresentar dwf

## ANEXO II

[a que se refere a alínea b) do artigo 6.º e o artigo 7.º]

Normas para a apresentação de requerimentos e elementos instrutórios relativos a operações urbanísticas ou outros procedimentos conexos em formato digital

### CAPÍTULO I

#### Formato digital editável

##### Artigo 1.º

###### Formato e caracterização dos ficheiros

1. Os ficheiros editáveis devem ser agrupados na pasta das peças desenhadas.
2. Nas operações urbanísticas, os ficheiros do levantamento topográfico e da implantação devem ser identificados da seguinte forma:
  - a) Levantamento topográfico - LevTop.DWG;
  - b) Planta de implantação - Implantação.DWG.

##### Artigo 2.º

###### Levantamento topográfico

1. O levantamento topográfico, à escala 1/1 (escala real), sempre que haja alteração de topografia ou da implantação das construções, ou caso se trate de loteamentos, incluindo a delimitação da parcela/prédio por polígono fechado, deve ser entregue em formato DWG, utilizando o sistema de referência planimétrico ETRS89, contendo a seguinte informação:

- a) Definição dos arruamentos com extensão mínima de 30 metros para cada um dos lados da propriedade alvo;
- b) Representação das cotas altimétricas e curvas de nível com equidistância de 0.25m ou 0.50m em todo o levantamento topográfico. Deve ser contemplada uma faixa envolvente ao limite da propriedade, para se vir a aferir as diferenças de níveis entre os terrenos confinantes e a modelação proposta;
- c) Definição das cumeeiras e empenas das construções confiantes voltadas para a propriedade alvo e respetivas cotas altimétricas;
- d) Cotas no topo dos muros confinantes à propriedade em layer própria;
- e) A peça gráfica deve conter a indicação de infraestruturas lineares e não lineares, nomeadamente, redes elétricas e colunas de alta, média e baixa tensão, colunas de iluminação pública, de telecomunicações, caixas de visita, sarjetas e grelhas, lancis, válvulas de seccionamento, aquedutos e/ou coletores pluviais, bocas ou marcos de incêndio, linhas de água, equipamento urbano, árvores, tampas, sinalização e tipo de pavimentação nos arruamentos e passeios envolventes.

##### Artigo 3.º

###### Planta de implantação

A planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, deve ser entregue em formato DWG, utilizando o sistema de referência planimétrico ETRS89, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais, e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações, e conter layers independentes para os seguintes elementos:

- a) Polígono fechado com a delimitação cadastral da propriedade;
- b) Polígono fechado com a delimitação do polígono de implantação;
- c) Polígono fechado com a delimitação da(s) área(s) impermeabilizada(s);
- d) Polígono fechado com a delimitação da(s) área(s) de cedência ao domínio público.

CAPÍTULO II  
Formato digital não editável

SECÇÃO I  
Disposições genéricas

Artigo 4.º  
Disposições genéricas

1. Todos os elementos de um processo devem ser entregues em formato digital, autenticados através de assinatura digital qualificada, com indicação de endereço eletrónico. Caso o requerente/comunicante não disponha de assinatura digital qualificada, deve proceder à assinatura do requerimento ou comunicação presencialmente no Balcão Único deste município.
2. Nos termos do art.º 5.º do CPA, tendo como princípio da boa administração, a apresentação de requerimento ou comunicação relativo a novos pedidos de licença ou comunicação prévia para o mesmo objeto, de pedidos de alteração durante a execução de obra ou a pedidos que impliquem a apresentação de novos documentos, dispensa a apresentação daqueles que já constem do processo e se mantenham válidos e adequados, devendo, para esse efeito, ser discriminados quais são os elementos a considerar.
3. As peças escritas serão entregues em formato PDF, compatível com o *Adobe Reader*, apresentadas em formato A4, datadas e assinadas.
4. As peças desenhadas serão entregues em formato DWFx criadas a partir de ficheiro vetorial, que suporta a assinatura digital e passíveis de medição, compatíveis com as aplicações Autodesk, devendo incluir legendas, contendo os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente/comunicante, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.
5. Sempre que a operação urbanística compreenda alterações, ampliações ou demolições parciais devem ser utilizadas para a sua representação as cores previstas no n.º 6 do anexo II da Portaria n.º 113/15, de 22 de abril ou naquela que a vier a suceder.
6. As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem nas peças desenhadas da proposta final.
7. Qualquer alteração de elementos ao projeto obriga à apresentação de um novo ficheiro, contemplando a totalidade do projeto e identificando os elementos a substituir, identificando a versão (ex: V1, V2).
8. Todas as alterações introduzidas a um projeto, ainda que não aprovado, implicam sempre a apresentação de novo termo de responsabilidade do autor do projeto e do coordenador do projeto.
9. A cada elemento instrutório deve corresponder um ficheiro.
10. A preparação dos ficheiros é da total responsabilidade do(s) autor(es), sejam textos ou desenhos.
11. Todas as folhas criadas a partir de aplicações de desenho devem permitir a identificação e controlo da visibilidade *das layers*.
12. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais.

SECÇÃO II  
Disposições específicas

Artigo 5.º  
Projeto de arquitetura

1. O projeto de arquitetura deve ser organizado em 2 pastas distintas com a designação de peças escritas e peças desenhadas, observando as designações abaixo identificadas:
  - a) Peças escritas:
    - i. Índice de todos os elementos apresentados - Índice.PDF;

- ii. Certidão da Conservatória do Registo Predial - Certidãopredial.PDF;
  - iii. Certidão da Conservatória do Registo Comercial - Certidão comercial.PDF;
  - iv. Documento de inscrição em ordem profissional - Ordem profissional.PDF;
  - v. Seguro de responsabilidade civil - Seguro.PDF;
  - vi. Ficha de estatística do INE - Estatística INE.PDF;
  - vii. Ficha de segurança contra incêndios - FSCI.PDF
  - viii. Termo de responsabilidade do autor - TRarquitetura.PDF;
  - ix. Termo de responsabilidade do coordenador - TRcoordenador.PDF;
  - x. Termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades TRacessibilidades.PDF;
  - xi. Termo de responsabilidade pela conformidade acústica - TRacústica.PDF;
  - xii. Memória descritiva de arquitetura - MDarquitetura.PDF;
  - xiii. Fotografias do local - Fotografias.PDF;
  - xiv. Calendarização da obra - Calendarização.PDF;
  - xv. Estimativa de custo total da obra - Estimativa.PDF;
  - xvi. Memória descritiva do plano de acessibilidades - MDacessibilidades.PDF;
  - xvii. Plantas de localização e extratos de planos - Localização.PDF;
  - xviii. Outros elementos a apresentar não descritos nas subalíneas anteriores devem ser designados de forma que facilmente se identifique o seu conteúdo.
- b) Peças desenhadas:
- i. Desenhos do projeto de arquitetura - Arquitetura.DWFX;
  - ii. Desenhos do plano de acessibilidades - Acessibilidades.DWFX.
2. Na apresentação das peças desenhadas em formato DWFX incluem-se o levantamento topográfico e a planta de implantação.

#### Artigo 6.º

##### Projetos de especialidade

1. A apresentação dos projetos de especialidades deve conter uma pasta identificada por cada especialidade, com duas subpastas:
  - a) A primeira com as peças escritas em formato PDF, onde se inclua também os termos de responsabilidade;
  - b) A segunda com as peças desenhadas em formato DWFX.
2. Nos projetos de especialidades que exijam aprovação ou certificação de entidades externas, deve ainda apresentar o comprovativo de aprovação/certificação (digitalizado), a anexar às peças escritas. (Não se considera obrigatória a apresentação de projeto validado pela entidade externa).
3. É da responsabilidade do autor do projeto garantir a conformidade do projeto submetido à Câmara Municipal em formato digital com aquele que foi aprovado/certificado pela entidade consultada.
4. Na identificação dos projetos de especialidades devem observar-se as designações previstas na alínea h) do n.º 14 ou no n.º 16 no anexo I da Portaria n.º 113/15, de 22 de abril, ou na que vier a suceder.
5. A designação dos ficheiros deve seguir a metodologia enunciada no artigo 5.º (Projeto de arquitetura), adaptando-a ao projeto de especialidade que estiver em causa.

#### Artigo 7.º

##### Autorização de utilização

As telas finais, quando aplicáveis, para efeitos de autorização de utilização de processos existentes em formato de papel, devem igualmente ser apresentadas em formato DWFX.

#### Artigo 8.º

##### Destaque de parcela

Em processos de destaque de parcela devem ser entregues os limites do prédio e das parcelas resultantes da operação de destaque, bem como dos polígonos de eventuais edificações, em formato DWG e DWFx, utilizando o sistema de referência planimétrico ETRS89.

### CAPÍTULO III Assinatura digital qualificada

#### Artigo 9.º

##### Assinatura digital qualificada

1. No caso de documentos PDF, a colocação da assinatura digital qualificada deverá ser efetuada com recurso aos certificados digitais normalizados pelo Estado Português, privilegiando-se a utilização do cartão do cidadão para a colocação de assinatura digital qualificada. Contudo, serão aceites outros certificados desde que emitidos por entidades acreditadas pelo Estado Português.
2. Todos os documentos com assinatura digital qualificada devem conter as propriedades suficientes para que a validade e autenticidade dos certificados possam ser verificados pelos Serviços da Câmara Municipal.
3. Os documentos abaixo indicados não necessitam de ser assinados com assinatura digital qualificada:
  - a) Se forem emitidos por associações profissionais;
  - b) Certidões da Conservatória do Registo Predial ou das Finanças;
  - c) Documentos comprovativos da situação regularizada relativa à água, águas residuais domésticas, infraestruturas elétricas, gás, alvará de empreiteiro, seguros.

