



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

---

**CÓPIA DE PARTE DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ,  
DE DEZASSETE DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZANOVE**

***“350/2019 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO ENTRE OS SERVIÇOS  
MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ E A EMPRESA SANIPRAIA, LDA.***

*Presente o assunto supra indicado, que faz parte da pasta de documentos da reunião, que se dá por transcrito. -----*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal, para autorização da assunção dos encargos plurianuais mencionados na informação.” -----*

ESTÁ CONFORME,

Nazaré, 18 de junho de 2019

O Coordenador Técnico

Carlos José de Paiva Mendes



*A reunião  
Chicharro*

**SERVICOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ**  
**AGUAS - ASCENSOR - TRANSPORTES URBANOS**

Exm. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré  
Avenida Vieira Guimarães  
2450-951

Sua Referência	Sua comunicação de	Nossa Referência	Data
		873	2019-06-12

**ASSUNTO: “ Suspensão do contrato de arrendamento com a Empresa Sanipraia, Lda. e Arrendamento de parte do Imóvel Sito em Vale do Paraíso, Estrada Nacional 242, na freguesia da Nazaré, registado na conservatória do registo predial da Nazaré sob a descrição número 1404 da freguesia da Nazaré, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 6535.”**

Para os devidos efeitos, junto se remete a V.Exa. a informação n.º 12/ECN/2019 e informação 56/19/RSU datadas de 11 de junho de 2019, referente aos assuntos em epígrafe.

Com os meus respeitosos cumprimentos.

350

*Deliberado a partir e submeter à Assembleia Municipal para a autorização de assunção dos lucros pluris mais mencionados R-17/6/2019*  
*Chicharro*

O Presidente do Conselho de Administração

*Walter Manuel Cavaleiro Chicharro*

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro)



A reunião  
do CA  
11/6/2019



**Serviços Municipalizados da Nazaré**  
Av<sup>a</sup> Vieira Guimarães  
2450 NAZARÉ

Deliberado  
concordar e  
reunir o  
Conselho  
Municipal.

Exmo. Senhor  
Presidente do Conselho de Administração  
dos Serviços Municipalizados da Nazaré

12-11/6/2019  
*[Handwritten signature]*

## INFORMAÇÃO N.º 56/19/RSU

**ASSUNTO:** ARRENDAMENTO DE PARTE DO IMÓVEL SITO EM VALE PARAÍSO, ESTRADA NACIONAL 242, NA FREGUESIA DA NAZARÉ, REGISTADO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DA NAZARÉ SOB A DESCRIÇÃO NÚMERO 1404, DA FREGUESIA DA NAZARÉ, E INSCRITO NA RESPECTIVA MATRIZ PREDIAL URBANA SOB O ARTIGO 6535

Na sequência da informação 12/ECN/2019, de 11/06/2019 que se anexa, com o assunto "Suspensão do contrato de arrendamento com a Empresa Sanipraia, Lda" a mesma mereceu deliberação favorável do Conselho de Administração dos SMN na sua reunião de 11/06/2019.

Neste sentido, e mantendo-se a necessidade do arrendamento de parte do imóvel sito em Vale Paraíso, Estrada Nacional 242, na freguesia da Nazaré, registado na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob a descrição número 1404, da freguesia da Nazaré, e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 6535, nomeadamente a área sinalizada a vermelho na planta que se anexa.

Tal solução deve-se ao facto do espaço actualmente disponível nos Armazéns Municipais ser reduzido, não oferecendo condições ao normal funcionamento do Serviço de Limpeza.

Assim, e de acordo com a deliberação do Conselho de Administração será de "...manter o período de 5 anos, inicialmente proposto...", ou seja, nesta fase prevê-se que o contrato de arrendamento inicie em Julho de 2019 até Outubro de 2023, mantendo o valor da renda em 3.100,00 €.

Tendo em conta a plurianualidade insita ao contrato, a repartição dos encargos para cada um dos anos económicos é a que se indica:

Ano 2019 (Jul a Dez)	Ano 2020 (Jan a Dez)	Ano 2021 (Jan a Dez)	Ano 2022 (Jan a Dez)	Ano 2023 (Jan a Out)
18.600,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	37.200,00 €	31.000,00 €

Quanto à plurianualidade dos encargos a assumir com o contrato:

A alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/12, de 21 de Fevereiro (Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso, adiante designada por LCPA), dispõe que a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, está sujeita, no que respeita às entidades da administração local, a autorização prévia da Assembleia Municipal.



## **Serviços Municipalizados da Nazaré**

Av<sup>a</sup> Vieira Guimarães  
2450 NAZARÉ

Com efeito, só com a autorização do órgão deliberativo do Município, é que o procedimento de contratação pode ser desenvolvido.

Caso a Assembleia Municipal autorize a plurianualidade financeira do contrato, a competência para determinar a consequente abertura do procedimento e a eventual adjudicação pertence ao Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados, conforme definido no n.º 1 do artigo 36.º do CCP.

Nessa conformidade, e se assim for entendido, deverá enviar-se o presente processo à Câmara Municipal, para que tal órgão decida remeter a proposta à próxima sessão da Assembleia Municipal, para efeitos de autorização da assunção dos encargos plurianuais indicados no quadro supra exposto.

À consideração de V. Exa.

Nazaré, 11 de Junho de 2019

A Técnica Superior

(Ana Filipa Teixeira da Silva)



**SERVICOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ**  
**AGUAS - ASCENSOR - TRANSPORTES URBANOS**

Exm.º Senhor  
Presidente do Conselho de Administração  
Dos Serviços Municipalizados da Nazaré  
2450-951 Nazaré

**Informação 12/ECN/2019**

**Assunto:** “Suspensão do contrato de arrendamento com a Empresa Sanipraia, Lda.”

Considerando o pedido de apoio jurídico com a referência SMN/516/2019 (Anexo I) datado de 09-05-2019, relativamente ao contrato de arrendamento para fim não habitacional, celebrado entre os Serviços Municipalizados da Nazaré e a Sanipraia, Lda.

Considerando o parecer emanado pela DAF a 14-05-2019 (Anexo II) e após consulta ao vogal do conselho de administração Salvador Portugal Formiga.

Proponho que se suspenda o procedimento de contratação e que se leve uma proposta de autorização prévia de assunção dos compromissos plurianuais à Assembleia Municipal da Nazaré que vise manter o período de 5 anos, inicialmente proposto.

É o que me cumpre informar Vª Ex.ª,

Nazaré, 11 de junho de 2019

O Técnico Superior

(Cláudio Jaime Bastos Varela)

Avenida Vieira Guimarães  
Edifício dos Paços do Concelho  
2450 - 951 Nazaré



Telefone: 262 561 153  
Telefax: 262 550 019

SERVÍCIOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ  
ÁGUAS - ASCENSOR - TRANSPORTES URBANOS

EXMO. SR.  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ  
AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES  
2450-951 NAZARÉ

Sua Referência	Sua comunicação	Nossa Referência	Data
		SMN/516/2019	09-05-2019

ASSUNTO: "SOLICITAÇÃO DE APOIO JURÍDICO"

No âmbito do contrato de arrendamento para fim não habitacional celebrado entre os Serviços Municipalizados da Nazaré e a Sanipraia, Lda do imóvel sito em Vale Paraíso, Estrada Nacional 242, na freguesia da Nazaré, registado na Conservatória do Registo Predial da Nazaré, sob a descrição número 1404, da freguesia da Nazaré, e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 6535, aprovado em reunião do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados da Nazaré de 30/10/2018, o mesmo foi realizado por um período de 5 anos.

A referida informação foi feita de acordo com autorização prévia no âmbito da lei dos Compromissos (Inf. n.º 14/ECN/2018).

O presente assunto foi remetido à sessão ordinária da Assembleia Municipal do dia 23/04/2019 para informação dos compromissos plurianuais.

Na sessão da Assembleia Municipal foi solicitado esclarecimento quanto à duração do contrato, nomeadamente ser superior a 3 anos.

Neste sentido, solicita-se apoio à DAF quanto à questão apresentada.

Junto se anexa cópia da informação n.º 125/18/RSU de 30/10/2018 e o respectivo contrato assinado.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente do Conselho de Administração

  
(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

## INFORMAÇÕES / DESPACHOS

À DAF.  
13-05-2019

Ana Neto

*Ana Neto*

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal  
Uma vez que a autorização prévia, concedida pela Assembleia Municipal aos Serviços Municipalizados, para autorização de compromissos plurianuais, tem como requisito de verificação obrigatória, o facto do contrato só poder ser celebrado pelo período de (até) 3 anos;  
Os SMN deverão tomar 1 de 2 opções:

1 - ou o CA delibera revogar a deliberação anterior e todo o procedimento a que deu azo e inicia um outro que se cinja ao período de 3 anos;

2 - ou o CA, pretendendo manter os 5 anos, delibera suspender o procedimento de contratação, leva uma proposta de autorização prévia de assunção dos compromissos plurianuais à AMN e só depois desta autorização ser obtida é que aprova a celebração do contrato.

Uma coisa é certa:

- até 3 anos de contrato, os SMN podem contratar e ir a conhecimento da AMN;
- mais de 3 anos de contrato, tem de existir autorização prévia da AMN.

Este é o meu parecer.

Aos SMN.  
15-05-2019

Walter Clicharro

*Walter Clicharro*

14-05-2019

Helena Pola

*Helena Pola*





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 11 - NAZARÉ FREGUESIA: 02 - NAZARÉ

ARTIGO MATRICIAL: 6535 NIP:

Descrito na C.R.P. de : NAZARÉ sob o registo nº: 1404.

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional nº 242 Lugar: Vale Paraíso Código Postal: 2450-071 NAZARÉ

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Confraria da Nossa Senhora da Nazaré Sul: Confraria da Nossa Senhora da Nazaré Nascente: Confraria da Nossa Senhora da Nazaré Poente: Confraria da Nossa Senhora da Nazaré

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFÍCIO DE R/C AMPLO COM INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADO A ARMAZEM COM UMA GALERIA DESTINADA A ESCRITÓRIOS, E LOGRADOURO

Afectação: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 28.600,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 2.346,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 2.641,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 682,0500 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 1.958,9500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1993 Valor patrimonial actual (CIMI): €255.011,50 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 120.968,00 Coordenada Y: 285.641,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$C_a$	x	$C_l$	x	$C_q$	x	$C_v$
249.400,00	=	603,00	x	2.154,1403	x	0,60	x	0,40	x	1.000	x	0,60

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $C_a$  = coeficiente de afectação,  $C_l$  = coeficiente de localização,  $C_q$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $C_v$  = coeficiente de velustez, sendo  $A = (A_a + A_b) \times C_ej + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(A_a + A_b) \times C_ej = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (A_a + A_b - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6379214 Entregue em : 2013/11/06 Ficha de avaliação nº: 9726820 Avaliada em :

2013/11/18

**TITULARES**

Identificação fiscal: 503159093 Nome: BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

Morada: AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600010040



Impresso no Serviço de Finanças de NAZARE em 2018-10-23

O Chefe de Finanças

(Manuel da Silva Gonçalves Moço)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale Paraíso  
Estrada Nacional 242

ÁREA TOTAL: 28600 M2

ÁREA COBERTA: 2346 M2

ÁREA DESCOBERTA: 26254 M2

MATRIZ n.º: 6535

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão amplo destinado a armazém, com uma galeria destinada a escritórios e logradouro. Norte, sul, nascente e poente: Confraria da Senhora da Nazaré.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

OFICIOSO

AP. 2818 de 2017/11/17 2017/11/17 15:30:22 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 29/06

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/04/04

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 2818 de 2017/11/17 15:21:16 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/11/17 15:21:16 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, n.º 132, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO "GESPATRIMÓNIO RENDIMENTO"

NIF 720005337

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 2819 de 2017/11/17 15:21:16 UTC - Locação Financeira

Registado no Sistema em: 2017/11/17 15:21:16 UTC

PRAZO: 144 MESES.

COM INÍCIO EM: 2017/11/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* SANIPRAIA, LDA

NIPC 513045473

Sede: Travessa da Avenida Porto Santo, Edifício Petisca, rés-do-chão, loja 1, Nazaré

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**INFORMAÇÃO**

SÃO 2 FOTOCOPIAS NÃO CER-  
TIFICADAS COM O VALOR DE INFOR-  
MAÇÃO. R/4889  
NAZARÉ E CONS. DO REG. PREDIAL  
AGE 23/10/2018 O AJUDANTE

Balistr



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale Paraíso  
Estrada Nacional 242

ÁREA TOTAL: 28600 M2  
ÁREA COBERTA: 2346 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 26254 M2

MATRIZ n.º: 6535

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão amplo destinado a armazém, com uma galeria destinada a escritórios e logradouro. Norte, sul, nascente e poente: Confraria da Senhora da Nazaré.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça  
OFICIOSO

AP. 2818 de 2017/11/17 2017/11/17 15:30:22 - Autorização de Utilização  
N.º AUTORIZAÇÃO : 29/06  
DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/04/04  
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça  
AP. 2818 de 2017/11/17 15:21:16 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/11/17 15:21:16 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.  
NIPC 503159093  
Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, n.º 132, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO "GESPATRIMÓNIO RENDIMENTO"  
NIF 720005337

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Catarina José Ferrão Portugal

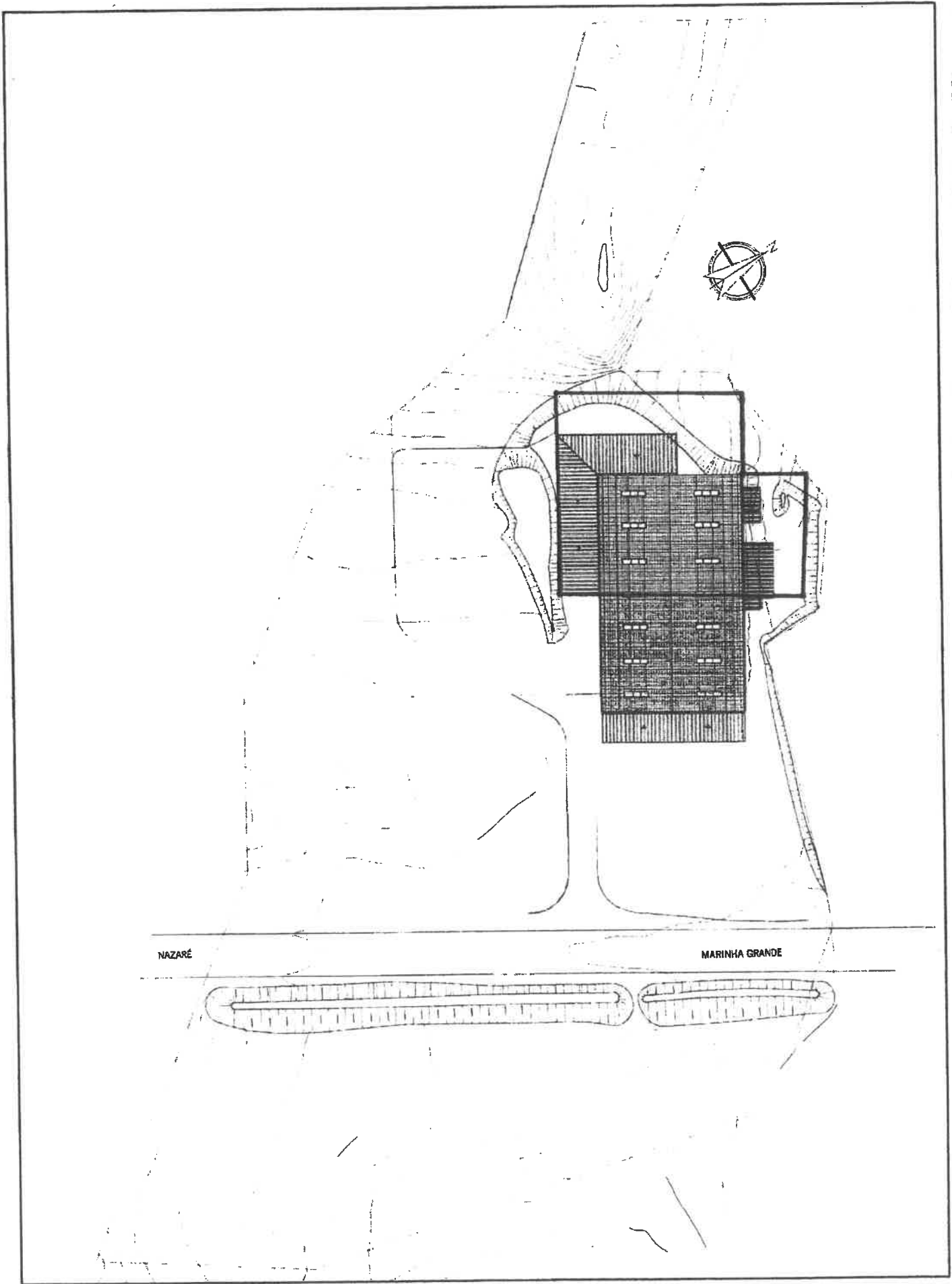
-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça  
AP. 2819 de 2017/11/17 15:21:16 UTC - Locação Financeira  
Registado no Sistema em: 2017/11/17 15:21:16 UTC

PRAZO: 144 MESES.

COM INÍCIO EM: 2017/11/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):





NAZARÉ

MARINHA GRANDE

IMPRESSO	PAGINA
2019/06/13	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
02	claudio	2019/06/11	430	2019

DESCRIÇÃO DA DESPESA

ARRENDAMENTO DE PARTE DO IMÓVEL SITO EM VALE PARAISO, ESTRADA NACIONAL 242, NA FREGUESIA DA NAZARÉ, REGISTRADO NA CONSERVATORIA DO REGISTO PREDIAL DA NAZARE SOB A DESCRIÇÃO NUMERO 1404, DA FREGUESIA DA NAZARE E INSCRITO NA RESPECTIVA MATRIZ PREDIAL URBANA SOB O ARTIGO 6535

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: REN-RENDAS  
ORGÂNICA : SO  
ECONÓMICA: 020204  
PLANO :

SEM ORGÂNICA  
LOCAÇÃO DE EDIFÍCIOS

DOTAÇÃO DISPONÍVEL  
27.142,86  
A CABIMENTAR  
18.600,00  
SALDO APÓS CABIMENTO  
8.542,86

EXTENSO

DEZOITO MIL E SEISCENTOS EUROS

CABIMENTOS PARA ANOS SEGUINTE

CLASSIFICAÇÃO				PLANO	IMPORTÂNCIAS			
LIN	T. DESPESA	ORGÂNICA	ECONÓMICA	ANO T N.º	N + 1	N + 2	N + 3	ANOS SEGUINTE
1	REN	SO	020204		37.200,00	37.200,00	37.200,00	31.000,00

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2019/06/13

SERVIÇO REQUISITANTE

AUTORIZAÇÃO

11/06/2019

PROCESSADO POR COMPUTADOR

Conta Corrente de Fundos Disponíveis

Data Emissão 13-06-2019	Logim Emissão claudio	Mês Junho	Período 2019/06/11 - 2019/06/11	ENTIDADE SERVICOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ
----------------------------	--------------------------	--------------	------------------------------------	--

DATA	REF. DOCUMENTO		DIÁRIO LCPA	DIÁRIO ORÇAMENTO	TIPO COMP.	COMPRÓMISSO LCPA	Compromissos meses seguintes	FUNDO DISPONÍVEL	CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	Código	FORNECEDOR Descrição	ANOTAÇÕES
	Tipo	Numero										
01-06-2019	SFDI	FD INICIAL	0			0		1.912.383,45 €				
01-06-2019	COMP	COMP INICIAL	0			38.002,18 €		1.950.385,63 €				
11-06-2019	OPG	2019/753	0	2137		226,19 €	T	1.950.159,44 €	02	859		
11-06-2019	REC	2019/514	2019	2139		436,65 €	T	1.949.722,79 €	02	133		
11-06-2019	OPG	2019/756	0	2140		68,38 €	T	1.949.654,41 €	02	478		
11-06-2019	OPG	2019/757	0	2141		12,30 €	T	1.949.642,11 €	02	622		
11-06-2019	OPG	2019/758	0	2142		7,37 €	T	1.949.634,74 €	02	478		
11-06-2019	OPG	2019/759	0	2143		15,45 €	T	1.949.619,29 €	02	622		
11-06-2019	OPG	2019/760	0	2144		3,79 €	T	1.948.615,50 €	02	478		
<b>TOTAL:</b>												
												37.237,05 €

*[Handwritten Signature]*  
11.06.2019