



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

AUTO

INTERESSADO: Anupam Srivastava

LOCAL: Rua D. Fuas Roupinho — Nazaré

ASSUNTO: “Formulário nº WSA4353 - Certidão de Estado de Conservação Após a Obra de Reabilitação”

PROCESSO Nº: 236/24

REQUERIMENTO Nº: 715/24

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião de Câmara
18-06-2024

Manuel António Sequeira

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso
Para inserir na ordem do dia da próxima
reunião da Câmara Municipal, conforme
Despacho do Sr. Presidente.
18-06-2024

Helena Poia

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

CHEFE DE DIVISÃO:

Exmo. sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Com base nas conclusões do Auto, proponho que se certifique a classificação do estado de conservação atual do prédio urbano de "Nível 5- Excelente", subindo mais de dois níveis em relação à classificação de "Nível 2- Mau" reconhecida pela Câmara municipal em reunião realizada em 19.04.2021 antes do início das obras assim como da apresentação do respetivo certificado energético, com submissão ao órgão executivo para tomada de decisão.

17-06-2024

Maria Teresa Quinto

Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico

AUTO DE VISTORIA PARA RECONHECIMENTO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO OBJETO DE REABILITAÇÃO

(alínea b) do n.º 1 do Artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais)

Processo de Vistoria n.º **236/24**

AUTO DE VISTORIA N.º 7/24

Aos cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, mediante requerimento registado com o n.º 715/24, em nome de Anupam Srivastava e para os efeitos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, EBF, a comissão de vistorias constituída pelos peritos designados pela Camara Municipal, Paulo Contente, arquiteto e Nuno Ferreira, engenheiro civil, procederam à vistoria para reconhecimento do estado de conservação de prédio urbano objeto de reabilitação do edifício destinado a habitação, sito no Rua Dom Fuas Roupinho, Sítio da Nazaré, na vila e freguesia da Nazaré, correspondente ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré com o n.º 2894 e na inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 1414, da freguesia da Nazaré.

1. Foram realizadas obras de reabilitação do edifício ao abrigo do Alvará de Obras de alteração n.º 51/23.
2. Efetuada a vistoria, verificaram os peritos que o nível de conservação do edifício subiu dois níveis em relação à primeira vistoria realizada em 07.04.2021 antes do início das obras de reabilitação, atingindo agora o edifício a classificação de **“NIVEL 5 - EXCELENTE”** do estado de conservação, conforme ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios (Portaria n.º 1192-B/06, de 03 de novembro) em anexo, que faz parte integrante deste Auto.

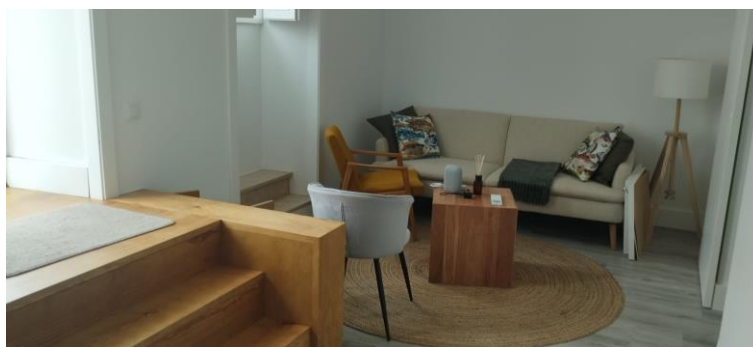


Figura 1 – Sala

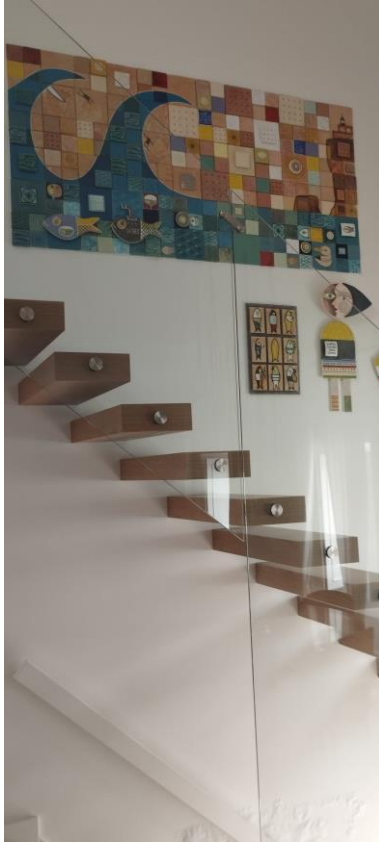


Figura 2 – Acesso ao piso superior



Figura 3 – Cozinha



Figura 4 – Instalação sanitária

3. Face ao que se assinala no ponto anterior, o parecer conclusivo desta comissão de vistorias reconhece que o edifício possui a classificação do estado de conservação de prédio urbano de **“NIVEL 5 – EXCELENTE”**.

Os peritos

12-06-2024



Nuno Ferreira
Engenheiro Civil

12-06-2024



Paulo Contente
Arquiteto

Início
Apresentação
Perguntas e Respostas
Processo de actualização de rendas
Comissão Monitorização
Legislação
Legislação
Contatos
Acesso Lei n.º 6/2006

Simulador da ficha de avaliação

CARACTERIZAÇÃO DO PRÉDIO

Nº pisos: Nº unidades: Época construção:
 Tipologia estrutural: Nº divisões:
 Uso da unidade:

ANOMALIAS DOS ELEMENTOS FUNCIONAIS

Edifício

1. Estrutura	<input type="text" value="v"/>	x 6 = -
2. Cobertura	<input type="text" value="v"/>	x 5 = -
3. Elementos salientes	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
Outras partes comuns		
4. Paredes	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
5. Revestimentos de pavimentos	<input type="text" value="v"/>	x 2 = -
6. Tectos	<input type="text" value="v"/>	x 2 = -
7. Escadas	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
8. Caixilharia e portas	<input type="text" value="v"/>	x 2 = -
9. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
10. Instalação de distribuição de água	<input type="text" value="v"/>	x 1 = -
11. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="text" value="v"/>	x 1 = -
12. Instalação de gás	<input type="text" value="v"/>	x 1 = -
13. Instalação eléctrica e de iluminação	<input type="text" value="v"/>	x 1 = -
14. Instalações de telecomunicações e contra a intrusão	Muito ligeiras (5) <input type="text" value="v"/>	x 1 = 5
15. Instalação de ascensores	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
16. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="text" value="v"/>	x 1 = -
17. Instalação de evacuações de lixo	<input type="text" value="v"/>	x 1 = -

Unidade

18. Paredes exteriores	<input type="text" value="v"/>	x 5 = -
19. Paredes interiores	Muito ligeiras (5) <input type="text" value="v"/>	x 3 = 15
20. Revestimentos de pavimentos exteriores	<input type="text" value="v"/>	x 2 = -
21. Revestimentos de pavimentos interiores	<input type="text" value="v"/>	x 4 = -
22. Tectos	<input type="text" value="v"/>	x 4 = -
23. Escadas	<input type="text" value="v"/>	x 4 = -
24. Caixilharia e portas exteriores	<input type="text" value="v"/>	x 5 = -
25. Caixilharia e portas interiores	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
26. Dispositivos de protecção de vãos	<input type="text" value="v"/>	x 2 = -
27. Dispositivos de protecção contra queda	<input type="text" value="v"/>	x 4 = -
28. Equipamento sanitário	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
29. Equipamento de cozinha	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
30. Instalação de distribuição de água	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -
31. Instalação de drenagem de águas residuais	<input type="text" value="v"/>	x 3 = -

Co-financiado por:

32. Instalação de gás	<input type="text"/>	x 3 = -
33. Instalação eléctrica	<input type="text"/>	x 3 = -
34. Instalação de telecomunicações e contra a instrusão	<input type="text"/>	x 1 = -
35. Instalação de ventilação	<input type="text"/>	x 2 = -
36. Instalação de climatização	<input type="text"/>	x 2 = -
37. Instalação de segurança contra incêndio	<input type="text"/>	x 2 = -

DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS

Total das pontuações	20
Total das ponderações atribuídas aos elementos aplicáveis	4
Índice de anomalias	5

AVALIAÇÃO

Com base na observação das condições presentes e visíveis e nos termos do artigo 6º da Portaria n.º 1192-B/2006, declaro que:

Estado de conservação do locado:

Estado de conservação dos elementos funcionais 1 a 17:

Grave risco para a saúde:



Sobre o Portal | Avisos Legais | Política de Privacidade
Atualizado em 2021-12-22 | 4.5.1

