

## EDITAL N.º 6 / 2025

Manuel António Águeda Sequeira, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que este Órgão, na sua reunião de Câmara municipal ordinária, realizada em, 20 de janeiro de 2025, tomou as seguintes deliberações: -----

### **17/2025 - ATA DE REUNIÃO**

Presente a ata da reunião ordinária **número dezassete, de 05 de agosto de 2024**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade, aprovar a Ata N.º. 17, de 05.08.2024. -----

Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

### **18/2025 - RELAÇÃO DE DESPACHOS DO MÊS DE DEZEMBRO 2024**

A Câmara tomou conhecimento. -----

### **19/2025 - 1ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL PERMUTATIVA DA RECEITA - ANO 2025**

Deliberado por unanimidade aprovar, a 1ª. Alteração Orçamental Permutativa da Receita – Ano 2025. -----

### **20/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PISCINA, MUROS DE VEDAÇÃO E DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - AVENIDA DE BADAJOZ, N.º 79 – NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

### **21/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS – RUA DO MARCÃO, N.º 6 – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**22/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COM UM ESTABELECIMENTO DESTINADO A COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS NUMA DAS FRAÇÕES LOCALIZADAS NO RÉ-DO-CHÃO PRETENDENDO-SE A CONSTITUIÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL – RUA 25 DE ABRIL N.º 127 E N.º 133 E RUA FORNO DA CAL – SÍTIO DA NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**23/2025 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJETO DE CADUCIDADE – TERRA DO MAR- CASAL MOTA – FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade declarar, a caducidade da comunicação prévia nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**24/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA JOSÉ PEDRO – URBANIZAÇÃO PINHAL MAR N.º 37 – NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**25/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA ANTÓNIO CARVALHO LARANJO, N.º 62 – NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**26/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A COMÉRCIO/SERVIÇOS NA CAVE E PISO 1 E A ESTABELECIMENTO DE HOSPEDAGEM NO PISO 2 E PISO 3 – PRAÇA SOUSA OLIVEIRA, N.º 20-22 – NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**27/2025 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA LIBERDADE, N.º 14 – MACARCA – FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**28/2025 – INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS UNIFAMILIARES – TRAVESSA DE RUA ANTÓNIO LOPES, S/N.º - CASAIS DE BAIXO FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer desfavorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**29/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA HERÓIS DO ULTRAMAR, N.º 15 E RUA ABÍLIO LOPES GOMES, S/N.º - FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**30/2025 – AUTO DE VISTORIA PARA RECONHECIMENTO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO OBJETO DE REABILITAÇÃO – RUA DO ENSAIO 20/BECO JOSÉ LÓLÓ 12-VALADO DOS FRADES**

Deliberado por unanimidade aprovar, o Auto de Vistoria nº. 17/24, certificando a classificação do estado de conservação do prédio urbano de “Nível 1 - Péssimo” nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**31/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DA CABINE N.º 3 E 5 - FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**32/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – AVENIDA NOGENT SUR MARNE, N.º 44 – NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**33/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PROJETO DE CADUCIDADE – MARMELEIRA – VALADO DOS FRADES**

Deliberado por unanimidade declarar, a não caducidade da licença nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**34/2025 – PEDIDO DE PARECER RELATIVAMENTE AO REQUERIMENTO PARA UTILIZAÇÃO NÃO AGRÍCOLA DE SOLOS RAN - PROCESSO N.º 222/ERRALVT/2024 - ESPALHA ÁGUAS, CANTEIRÃO, BORDAS DO RIO – VALADO DOS FRADES**

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável para a utilização não agrícola dos solos integrados em RAN, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**35/2025 – MINUTA DO CONTRATO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUA PROFESSORA VIRGÍLIA, SÍTIO – NAZARÉ**

transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Contrato de Obras de Urbanização, bem como a delegação de poderes no Senhor Presidente da Câmara, em exercício de funções, para a respetiva outorga. -----

**36/2025 - DECLARAÇÃO RELATIVA ÀS ÁREAS DO MUNICÍPIO CLASSIFICADAS /QUALIFICADAS COMO “ESPAÇO URBANIZÁVEL” NOS PLANOS MUNICIPAIS EM VIGOR COM A DELIMITAÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO RELATIVA ÀS ÁREAS EXCECIONADAS DENTRO DAQUELAS QUE**

**TENHAM ADQUIRIDO CARACTERÍSTICAS DE SOLO URBANO NOS TERMOS DO REGIME JURÍDICO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL E DO DECRETO REGULAMENTAR N. º15/2015, DE 19/08.**

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a emissão da declaração, relativa às subáreas/espacos que adquiriram características de solo urbano nos termos do RJGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), ou o adquiram até final das obras de urbanização no prazo estabelecido por ato administrativo de controlo prévio, acompanhada dos elementos escritos e desenhados de fundamentação que constituem a proposta e posterior remissão à CCDRLVT. -----

**37/2025 – CRIAÇÃO DE ZONA DE CARGAS E DESCARGAS NO SÍTIO – RUA 25 DE ABRIL – SÍTIO JUNTO AO LARGO REITOR BAPTISTA**

Deliberado por unanimidade concordar, com a alteração ao plano de trânsito para regularização do mesmo, com a implementação de lugares de cargas e descargas no Sítio – Rua 25 de abril – Sítio junto ao Largo Reitor Baptista. -----

**38/2025 – AUTO DE ARREMATAÇÃO DE VEÍCULOS EM FIM DE VIDA – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO POR AJUSTE DIRETO**

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de adjudicação, por ajuste direto, do lote de veículos em fim de vida, nos termos da informação da DOMA e das normas da Hasta Pública. -----

**39/2025 - EMPREITADA DE “AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO POLO DE FAMILICÃO DA USF GLOBAL”**

Deliberado por unanimidade concordar, com os termos da Informação da DOMA e aprovar a adoção do ajuste direto, conforme proposto por essa Divisão. -----

**40/2024 – GABINETE DE MOBILIDADE E TRÂNSITO – RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES**

A Câmara tomou conhecimento e deliberou **enviar à Assembleia Municipal** para conhecimento. -----

**41/2025 - EMPREITADA DE: REABILITAÇÃO DA LAGOA DO SALOIO – VALADO DOS FRADES – PROJETO DE EXECUÇÃO**

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de execução da empreitada de: Reabilitação da Lagoa do Saloio – Valado dos Frades. Deliberado tomar conhecimento dos pareceres da APA (Agência Portuguesa do Ambiente) – INCF (Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas) e CCDRLVT (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo). -----

**42/2025 – EMPREITADA DE “RESERVATÓRIO DO CAMARÇÃO” – TRABALHOS A MENOS**

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a realização dos trabalhos a menos referentes à Empreitada de: Reservatório do Camarçã, indicados na Informação da DOMA. -----

**43/2025 – PROPOSTA - ALTERAÇÃO E ADITAMENTO REGULAMENTO DE COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ — REGULAMENTO DE VENDA AMBULANTE**

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de alteração das normas do Regulamento Não Sedentário do Município da Nazaré e submetê-las a período de consulta pública, nos termos do CPA. -----

**44/2025 – PROPOSTA - PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E O BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME DO OESTE**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Cooperação entre o Município da Nazaré e o Banco Alimentar Contra a Fome do Oeste. - -----

**45/2025 - AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS - AQUISIÇÃO DE SOLUÇÕES DE CONETIVIDADE E INFRAESTRUTURA INTELIGENTE PARA O BAIRRO COMERCIAL DIGITAL**

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a adjudicação da Aquisição de Bens e Serviços – Soluções de Conetividade e Infraestruturas Inteligentes à empresa Wavecom – Soluções Rádio, SA., pelo preço total de 190.672,23€ (cento e noventa mil, seiscentos e setenta e dois euros e vinte e três cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Deliberado ainda, aprovar a Minuta do Contrato “Aquisição de soluções de conetividade e infraestrutura inteligente para o Bairro Comercial Digital”. -----

**46/2025 - AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO INTERATIVO PARA INFORMAÇÃO DIGITAL E INFRAESTRUTURAS CONECTADAS PARA O BAIRRO COMERCIAL DIGITAL**

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a Ata do Júri do Procedimento de Consulta Prévia Nº. 18/2024 – Aquisição E Implementação de Mobiliário Urbano Interativo e Infraestruturas Conectadas para o Bairro Comercial Digital, determinar a revogação da decisão de contratar e a reabertura do procedimento, aprovando as novas peças da consulta prévia. -----

**47/2025 - PATA (ACOMPANHAMENTO) - PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A ESTABILIZAÇÃO DAS ARRIBAS DA NAZARÉ NA ZONA DO DENOMINADO "SÍTIO" E DA ENVOLVENTE DA PLATAFORMA SUPERIOR DO ASCENSOR - NAZARÉ**

A Câmara tomou conhecimento. -----

**48/2025 - INDICAÇÃO DA COORDENADORA E RETIFICAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO DO CLDS 5G NAZARÉ - PARA APROVAÇÃO.**

Deliberado por unanimidade aprovar, para Coordenadora do Plano de Ação 2025-2028 “Por tod@s\_Com Tod@s CLDS 5G Nazaré”, Carla Alexandra Peralta Faustino. -----

Deliberado aprovar, a retificação do Plano de Ação, conforme Informação Nº. 22/GAS/2025 de 2025/01/14. -----

**49/2025 - PROTOCOLO DE PARCERIA PARA CANDIDATURA PARA NO AMBITO DA CRIAÇÃO DE “CENTRO TECNOLÓGICO ESPECIALIZADO – EDFR – EXTERNATO DOM FUAS ROUPINHO**

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, o Protocolo de Parceria para a Candidatura no âmbito da Criação de “Centro Tecnológico Especializado – EDFR – Externato Dom Fuas Roupinho. -----

**50/2025 - CONCURSO DE ATRIBUIÇÃO DE 6 FOGOS HABITACIONAIS DE ARRENDAMENTO APOIADO - NÃO ACEITAÇÃO DA CONDIÇÃO DE CANDIDATA EFETIVA**

Deliberado por unanimidade aprovar, a subida a efetivo do candidato que se segue na Lista Definitiva, para a tipologia T3 – Paulo Jorge dos Santos Palhoça, do concurso de atribuição de 6 fogos habitacionais de arrendamento apoiado em virtude da não aceitação da condição de candidatas efetivas Maria de Lurdes Romero do Nascimento e Maria Manuela da Costa Soares Simões. -----

**51/2025 - DENÚNCIA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO - PARA CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL**

A Câmara tomou conhecimento. -----

**52/2025 – MINUTA PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – TRANSPORTES ANUAIS – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DA NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração – Transportes Anuais – AHBVNazaré. -----

**53/2025 – MINUTA PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – TRANSPORTES ANUAIS –GRUPO EDTNOGRÁFICO DANÇAS E CANTARES DA NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração – Transportes Anuais – GEDCN. -----

**54/2025 – MINUTA PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – TRANSPORTES ANUAIS – RANCHO FOLCLÓRICO TÁ-MAR DA NAZARÉ ADULTO E INFANTIL**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração – Transportes Anuais – RF Tá-Mar adulto e infantil. -----

**55/2025 – MINUTA PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – TRANSPORTES ANUAIS – RANCHO VELHA GUARDA DO FOLCLORE DA NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração – Transportes Anuais – Velha Guarda. -----

**56/2025 – MINUTA PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – TRANSPORTES ANUAIS – RANCHO FLORES DO CAMPO**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração – Transportes Anuais – Rancho Flores do Campo. -----

**57/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O MESH NAZARETH – ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL – 5º DESAFIA A LADEIRA - MESH NAZARETH 2025**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração com o Mesh Nazareth – Associação de Solidariedade Social – 5º. Desafia a Ladeira – Mesh Nazareth 2025.

**58/2025 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O AEN – 1.º ENCONTRO DE NATAÇÃO – 2025**

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Protocolo de Colaboração com o AEN – 1º. Encontro de Natação – 2025. -----

**59/2025 - PROJETO DE REGULAMENTO DA TAXA TURÍSTICA MUNICIPAL DA NAZARÉ**

Deliberado por maioria submeter, com quatro votos a favor dos membros do PS, duas abstenções dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o Projeto de Regulamento da Taxa Turística Municipal da Nazaré, a período de audiência prévia e de consulta pública, nos termos do CPA. -----

**60/2025 - CESSAÇÃO DA VIGÊNCIA DO PROTOCOLO DE CEDÊNCIA E SUBSEQUENTE PROPOSTA DE CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO COMERCIAL - ESTRUTURA MODULAR, COM WC INTEGRADO, ONDE SE ENCONTRA INSTALADA A "LOJA DA PRAIA DO NORTE" (ESTRADA DO FAROL, SÍTIO, NAZARÉ) -**

1 - Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a cessação da vigência do protocolo aprovado em reunião da Câmara Municipal, de 03.07.2023 por mútuo acordo; -----

2 – Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do contrato de arrendamento comercial, referente à Estrutura Modular, com Wc integrado, onde se encontra instalada a “Loja da Praia do Norte” e a concessão de poderes ao Senhor Presidente da Câmara, para o outorgar. -----

**61/2025 - LEI DOS COMPROMISSOS E PAGAMENTOS EM ATRASO DAS ENTIDADES PÚBLICAS - DECLARAÇÕES**

A Câmara tomou conhecimento e deliberou **enviar à Assembleia Municipal** para conhecimento. -----

**62 – PROPOSTA TARIFÁRIA PARA OS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RSU – ANO 2025**

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, a “Proposta tarifária para os serviços de abastecimento de água, saneamento de águas residuais domésticas e gestão de RSU – ano de 2025”. -----

**63 – PROPOSTA ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO (ENCERRAMENTO) DOS BARES E ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO DA NAZARÉ NOS DIAS DE BAILES DE MÁSCARAS E DE CARNAVAL - ANO 2025**

Deliberado por unanimidade aprovar, a “Proposta de Alargamento do Horário de Funcionamento (Encerramento) dos Bares e Associações do Concelho da Nazaré nos dias de Bailes de Máscaras e de Carnaval – Ano 2025”. -----

**64/2025 – LEI DOS COMPROMISSOS E PAGAMENTOS EM ATRASO DAS ENTIDADES PÚBLICAS – DECLARAÇÕES**

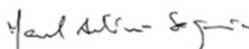
A Câmara tomou conhecimento e deliberou **enviar à Assembleia Municipal** para conhecimento. -----

**65/2025 – PEDIDO DE PARECER PARA ATRIBUIÇÃO DE ESTATUTO DE UTILIDADE PÚBLICA – FUNDAÇÃO CASA – MUSEU MÁRIO BOTAS**

Deliberado por unanimidade, dar parecer favorável à atribuição de Estatuto de utilidade Pública – Fundação Casa – Museu Mário Botas, nos termos da informação GPC. -----

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Nazaré, 23 de janeiro de 2025



Manuel António Sequeira

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré