

EDITAL N.º 13 / 2025

Manuel António Águeda Sequeira, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que este Órgão, na sua reunião de Câmara municipal ordinária, realizada em 28 de fevereiro de 2025, tomou as seguintes deliberações: -----

145/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número vinte e um, de 13 de setembro de 2024**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Ata nº. 21, de 13 de setembro de 2024. -----

Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

146/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO DE UM ESTABELECIMENTO COMERCIAL – MERCADO MUNICIPAL DA NAZARÉ – LOJA 22 – AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

147/2025 – LICENCIAMENTO DA AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO – RUA DO ALECRIM, N.º 48- NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

148/2025- LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES NUM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR- CONSTITUIÇÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL – RUA DAS FLORES, N.º 76- NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

149/2025 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES NA COMPOSIÇÃO DE FACHADA E ALTERAÇÃO DE USO DE SERVIÇOS PARA COMÉRCIO NA FRAÇÃO “A” DO PRÉDIO – RUA SUB-VILA N. 48- NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

150/2025 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS NUM EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO NA RUA GRUPO DESPORTIVO “OS NAZARENOS” - LOTE 2 NAZARÉ

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU., o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

151/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO- RUA 1.ª DE MAIO, N. 20, RAPOSOS- FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

152/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO- AVENIDA DA INDEPENDÊNCIA NACIONAL, COLÓNIA BALNEAR DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

153/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – BECO DA OLIVENÇA N.º 29- NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

154/2025 – LICENCIAMENTO PARA UM ARMAZÉM E MUROS DE VEDAÇÃO – RUA JOSÉ CALADO BARRIL - VALES - VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade concordar, com a declaração de caducidade do ato, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

155/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA DA LIBERDADE, N.º 14, MACARCA — FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

156/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO” – RUA GRUPO DESPORTIVO OS NAZARENOS, LOTE 2 – NAZARÉ

Deliberado por maioria concordar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

157/2025 - AUTO DE VISTORIA PARA RECEÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUA DOS POÇOS, SERRA DA PESCARIA — FAMALICÃO

Deliberado por maioria concordar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, com o indeferimento do pedido de receção provisória das obras de urbanização. Deliberado ainda estabelecer um prazo de 4 meses para corrigir os defeitos da obra detetados na vistoria nº.13/24, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

158/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DOS POÇOS N.º 1 – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. Deliberado ainda, por unanimidade aprovar, o deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

159/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA HEROIS DO ULTRAMAR - FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

160/2025 - CUMPRIMENTO DO ARTIGO 199.º DO REGIME JURÍDICO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL (RJGT), APROVADO PELO DECRETO-LEI N.º 80/2015, DE 14 DE MAIO, NA REDAÇÃO DADA PELO DECRETO-LEI N.º 117/2024, DE 30 DE DEZEMBRO - Nº S01389-202501-UOT/DGT #PROC:100.20.200

A Câmara tomou conhecimento. -----

161/2025 - PROPOSTA DE REDELIMITAÇÃO DA ARU DO SÍTIO DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar a Proposta de Redelimitação da ARU do Sítio da Nazaré nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, e **deliberado enviar à Assembleia Municipal para deliberação final.** -----

162/2025 - RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS BIBLIOTECA DE INSTRUÇÃO E RECREIO

Deliberado por unanimidade aprovar, o Relatório de Avaliação – Pedido de Isenção de Taxas, Biblioteca de Instrução e Recreio, e o reembolso, no valor de 7.021,59€ (sete mil, vinte e um euros e cinquenta e nove cêntimos). -----

163/2025 - RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS CÍRCULO CULTURAL DA NAZARÉ – MAR ALTO

Deliberado por unanimidade aprovar, o Relatório de Avaliação – Pedido de Isenção de Taxas, Círculo Cultural da Nazaré – Mar Alto, e o reembolso, no valor de 141,60€ (cento e quarenta e um euros e sessenta cêntimos). -----

164/2025 - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE GESTÃO DA PRAIA DO SALGADO

Deliberado por unanimidade aprovar, a Alteração ao Regulamento da Gestão da Praia do Salgado, nos termos da Informação Nº. 85/DOMA-GPP/2025 DE 2025/02/12 e **deliberado**

165/2025 - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO GESTÃO DA PRAIA DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a Alteração ao Regulamento da Gestão da Praia da Nazaré, nos termos da Informação Nº. 85/DOMA-GPP/2025 DE 2025/02/12, e **deliberado remeter à Assembleia Municipal, para deliberação final.** -----

166/2025 - PROCEDIMENTO CONCURSAL - APC PRAIA DO NORTE

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU: -----

a) as peças do procedimento de “Atribuição de Título de Utilização Privativa do Domínio Público Marítimo para a instalação/construção e exploração de um apoio de praia completo com estabelecimento de restauração e bebidas, e funções de apoio balnear, na praia do Norte, Freguesia e Concelho da Nazaré; -----

b) a delegação no júri do procedimento, a competência para prestar esclarecimentos e prorrogar o prazo fixado para apresentação das propostas; -----

c) aprovar a abertura de concurso público. -----

167/2025 - PROCEDIMENTO CONCURSAL - APC PRAIA DO SALGADO

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU: -----

a) as peças do procedimento de “Atribuição de Título de Utilização Privativa do Domínio Público Marítimo para a instalação/construção e exploração de um apoio de praia completo com estabelecimento de restauração e bebidas, e funções de apoio balnear, na praia do Salgado, Freguesia de Famalicão, Concelho da Nazaré; -----

b) a delegação no júri do procedimento, a competência para prestar esclarecimentos e prorrogar o prazo fixado para apresentação das propostas; -----

c) aprovar a abertura de concurso público. -----

168/2025 - PLANO MUNICIPAL DE ADAPTAÇÃO AS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS - APROVAÇÃO FINAL

Deliberado por unanimidade aprovar, o Plano Municipal de Adaptação as Alterações Climáticas – Aprovação final e **deliberado remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.** -----

169/2025 - EMPREITADA DE: "FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA)" - PEDIDO DE ADIANTAMENTO

Deliberado por unanimidade aprovar, o pedido de adiantamento no valor de 911.566,22€, (novecentos e onze mil, quinhentos e sessenta e seis euros e vinte e dois cêntimos) correspondente a 30% do valor dos trabalhos identificados na proposta. -----

170/2025 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – GRUPO DOS AMIGOS DOS ANIMAIS DA NAZARÉ - GRUVA

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do protocolo de colaboração, com o Grupo dos Amigos dos Animais da Nazaré – GRUVA e o Município da Nazaré. -----

171/2025 - TRANSPORTE COLETIVO GRATUITO - EVENTOS 2025

Deliberado por unanimidade adjudicar, aos Serviços Municipalizados um “plafond” no valor de 2.500€ (dois mil e quinhentos euros), no âmbito do apoio concedido a atividades de índole cultural. -----

172/2025 - REGULAMENTO DE APOIO À FAMÍLIA - APOIO A NATALIDADE - DEFERIMENTO DA 2.ª E ÚLTIMA TRANCHE DO APOIO - CANDIDATURAS DE DEZEMBRO DE 2024

Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas de dezembro 2024 – 43/44/46/47/48 no valor de 2.200€ e deferimento da 2ª. e última tranche do apoio e iniciar os posteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social. -----

173/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE LEIRIA – TAÇA DO DISTRITO DE LEIRIA DE FUTSAL, NO ESCALÃO DE JUVENIS MASCULINOS, E FINAL DO CAMPEONATO DISTRITAL 1ª DIVISÃO DE FUTSAL, NO ESCALÃO DE SENIORES FEMININOS - 1 DE MARÇO DE 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do protocolo de colaboração, com a Associação de Futebol de Leiria – Taça do Distrito de Leiria de Futsal, no escalão de juvenis masculinos, e Final do Campeonato Distrital 1ª. Divisão de Futsal, no escalão de séniores femininos – 1 de março de 2025. -----

174/2025 - SETOR DA ATIVIDADE FÍSICA E DO DESPORTO - NORMAS DOS TRANSPORTES - 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, as Normas dos Transportes – 2025 – Setor da Atividade Física e do Desporto. -----

175/2025 - ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DE 2025 - GABINETE TÉCNICO FLORESTAL

Deliberado por unanimidade aprovar, a Alteração ao Mapa de Pessoal de 2025 para a criação de 1 (um) posto de trabalho para a carreira/categoria de Técnico Superior, com Licenciatura na área de Ciências Florestais e Ciências de Ambiente, para o Gabinete Técnico Florestal e **remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.** -----

176/2025 - RATIFICAÇÃO CONSOLIDAÇÃO MOBILIDADE – DESPACHO N.º 13/2025

Deliberado por unanimidade ratificar a consolidação da mobilidade da Assistente Técnica Luciana de Sousa Lopes, a exercer funções no Setor de Recursos Humanos da DAF. -----

177/2025 – “PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DO SERVIÇO DE RESÍDUOS URBANOS, HIGIENE E LIMPEZA PÚBLICA”

Deliberado por unanimidade aprovar, a abertura do procedimento para a elaboração/alteração do Regulamento Municipal do Serviço de Resíduos Urbanos, Higiene e

limpeza Pública, correndo os respetivos trâmites administrativos nos SMN, até proposta de decisão final a tomar pelos Órgãos Autárquicos. -----

178/2025 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DOS REGULAMENTOS DOS SERVIÇOS DE ÁGUAS – SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SERVIÇOS DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

Deliberado por unanimidade aprovar, a abertura do procedimento com vista à elaboração de um novo regulamento municipal dos serviços de águas do Concelho da Nazaré, correndo os respetivos trâmites administrativos nos SMN, até proposta de decisão final a tomar pelos Órgãos Autárquicos. -----

179/2025 - “PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO DA PRESTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DO SERVIÇO DE TRANSPORTES”

Deliberado por unanimidade aprovar, a abertura do procedimento com vista à elaboração do Regulamento da Prestação e Utilização do Serviço Público de Transportes, dos Serviços Municipalizados da Nazaré, correndo os respetivos trâmites administrativos nos SMN, até proposta de decisão final a tomar pelos Órgãos Autárquicos. -----

180/2025 – PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO DE ACESSO E UTILIZAÇÃO DO INTERFACE-TERMINAL RODOVIÁRIO DA NAZARÉ

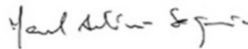
Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a abertura do procedimento com vista à elaboração do Regulamento de acesso e utilização do Interface-Terminal Rodoviário da Nazaré, correndo os respetivos trâmites administrativos nos SMN, até proposta de decisão final a tomar pelos Órgãos Autárquicos. -----

181/2025- PROPOSTA DE ELABORAÇÃO DE REGULAMENTO DE PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO NOS TRANSPORTES DOS SMN

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a abertura do procedimento com vista à elaboração do Regulamento de Publicidade e Comunicação nos Transportes dos SMN, correndo os respetivos trâmites administrativos nos SMN, até proposta de decisão final a tomar pelos Órgãos Autárquicos. -----

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Nazaré, 07 de fevereiro de 2025



Manuel António Sequeira

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré