



## **PROJETO DE EXECUÇÃO**

### **ARQUITETURA**

### **MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**

**CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ**  
**REQUALIFICAÇÃO E REABILITAÇÃO ENERGÉTICA DO PAVILHÃO DESPORTIVO – A2**  
**FAMALICÃO | NAZARÉ | DEZEMBRO 2016**



## ÍNDICE

I. INTRODUÇÃO .....	3
II. PRESSUPOSTOS .....	3
III. ARQUITETURA .....	3
1. Existente .....	3
2. Descrição e justificação da proposta .....	4
3. Quadro sinóptico .....	5



## I. INTRODUÇÃO

A presente Memória Descritiva e Justificativa diz respeito ao Projeto de Arquitetura da Requalificação e Reabilitação Energética do Pavilhão Desportivo de Famalicão, concelho da Nazaré, requerido pelo Município da Nazaré.

O âmbito da intervenção centra-se na melhoria das condições físicas e energéticas do edifício existente, com o objetivo na adequação à legislação em vigor relativa a este tipo de instalações, dotando-o de condições adequadas à prática desportiva, e paralelamente requalificar energeticamente o edifício numa perspetiva de conforto térmico e eficiência ambiental.

A presente alteração ao projeto assenta na solicitação de revestir exteriormente o edifício, aplicar os vãos exteriores e fazer os arranjos exteriores junto à entrada principal, com o objectivo de tornar o edifício energeticamente mais eficiente.

## II. PRESSUPOSTOS

O presente projeto tem como base os elementos fornecidos no caderno de encargos, como as informações recolhidas aquando a visita ao local, e as solicitações decorrentes das várias reuniões realizadas, os quais foram identificados na fase anterior de projeto.

## III. ARQUITETURA

### 1. EXISTENTE

O Pavilhão Desportivo existente com uma área bruta de construção de 2040,85m<sup>2</sup>, encontra-se localizado na freguesia de Famalicão, junto ao cemitério e contíguo com o terreno destinado à construção da escola. O edifício apresenta dois volumes construídos, o pavilhão desportivo com uma área de 1785,93m<sup>2</sup> e altura interior superior a 7m na área de jogo e um corpo mais baixo com cerca de 218,23m<sup>2</sup>, onde o pé direito apresenta 3.05m (em tosco).

A nível de compartimentação, o edifício apresenta-se organizado em vários espaços localizados no corpo mais baixo, os quais se encontram em tosco e pela grande nave do campo de jogos.

A nível construtivo e de revestimentos, o edifício apresenta-se da seguinte forma:

- A nave do pavilhão é em estrutura metálica (pilares e vigas), e foi alvo de intervenção recente.

- A cobertura é em painéis “sandwich”, de cor branca pelo interior, e foi repostada recentemente.
- Pavimento térreo com o campo de jogos revestido e linhas de marcações de jogo. O campo é envolvido por um corrimão em ferro e por uma faixa pavimentada à volta do campo.
- As paredes exteriores simples em tijolo de face lisa travada por pilares metálicos, apresentam-se sem revestimento e os vãos também não apresentam qualquer tipo de caixilharia, ou acabamento.
- O corpo mais baixo é em estrutura de betão armado (pilares e laje de cobertura), pavimento em laje, paredes exteriores duplas em tijolo furado com caixa-de-ar (sem isolamento) e salpisco, vãos sem caixilharias.

## 2. DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

Pretende-se com a presente proposta, proceder à requalificação e reabilitação energética do pavilhão desportivo, dotando-o condições de conforto e adequando-o às atuais exigências desportivas, privilegiando a relação direta que terá com as futuras instalações do edifício escolar contíguo.

A presente memória descritiva diz respeito ao revestimento exterior do edifício, à colocação de caixilharias exteriores, e ao tratamento do acesso à entrada principal.

Os materiais de revestimento consistem em reboco térmico e pintura (cor cinza) no corpo mais baixo e reboco e pintura (cor branco) no corpo do campo de jogos. As caixilharias serão em alumínio com ruptura térmica e vidro duplo.

O passeio de acesso à entrada principal é alargado e a sua cota é reposicionada em função da cota interior do edifício de forma a permitir acessibilidade a toda a comunidade. O material do passeio será em calçada.

A cota de implantação existente do edifício é mantida, e o edifício ficará em tosco pelo interior.



### 3. QUADRO SINÓPTICO

	Existente	Proposta
Superfície total do terreno	-	2570,00 m <sup>2</sup>
Área de implantação do edifício	2040,85 m <sup>2</sup>	2082,80 m <sup>2</sup>
Área de construção do edifício	2040,85 m <sup>2</sup>	2082,80 m <sup>2</sup>
Área útil pavilhão (c/ campo 40x20)	1785,93 m <sup>2</sup>	1785,93 m <sup>2</sup>
Número de pisos	1	1
Altura da fachada (fachada principal)	9,8 m	9,8 m

Dezembro de 2016

Jorge Costa Henriques, Arquiteto

Marília Torres, Arqitet