



MUNICIPIO DA NAZARÉ

CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 6/22

Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/21

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 1.º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/21, referente ao prédio sito em Casal Mota, freguesia famalicão, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob os n.º 3080, 1720 e 1815, e inscritos nas matrizes predial mista sob o artigo n.º 2252-P e 87, secção G, rustica n.º 90, secção G, e mista n.º 2250-P e n.º 91, secção G da respetiva freguesia em nome de The Grey House, Property Management, Lda, portador do Cartão de Pessoa Coletiva n.º 513 346 783, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre os lotes 15 e 16, descritos na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob os números 3937 e 3938 e inscritos nas matrizes prediais urbanas sob os artigos número 2392-P e 2393-P da respetiva freguesia.-----

---A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação n.º 206/22 proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 28/03/2022, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: -----

- Características do lote 15+16
- Área do lote: 1016,26 m²
- Nº de pisos: 2 acima da cota da soleira e 1 abaixo da cota da soleira.
- Área da cave: 199,60 m² (com destino de 2 parques, com utilização de garagem).
- Área do r/c: 221,52m².
- Área de construção: 361,52 m²
- 1 fogo.
- Utilização: habitação e anexo.

---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial.----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos paços do concelho, na sede da junta de freguesia da Nazaré, bem como no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré.-----

---Nazaré e paços do concelho, 13 de maio de 2022.-----

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Lotes	Área do Lote (m ²)	Usos	Usos e elevação	Implantação máxima (m ²)	Nº de Pisos	Nº de Fogos	Nº Estab.	Área bruta de Construção (m ²)		Superfície nos Lotes de Impermeabilização (m ²)		Área bruta máxima de Casas (m ²)
								Abto	Alto	Si	Alto	
1	483,36	Habit.	Estac.	152,26	2+ cavea	1	2	171,49	323,46		102,23	
2	272,00	Habit.	Estac.	152,26	2+ cavea	1	2	171,49	272,00		102,23	
3	381,06	Habit.	Estac.	152,26	2+ cavea	1	2	171,49	238,20		102,23	
4	222,55	Habit.	Estac.	152,26	2+ cavea	1	2	171,49	222,55		102,23	
5	582,37	Hab.+Est.		131,94	2	1	2	171,49	303,60		0,00	
6	344,61	Habit.	Estac.	133,39	2+ cavea	1	2	171,49	216,39		83,37	
7	197,48	Habit.	Estac.	136,79	2+ cavea	1	2	171,49	197,48		86,77	
8	527,72	Hab.+Est.		131,94	2	1	2	171,49	300,00		0,00	
9	354,38	Habit.	Estac.	130,76	2+ cavea	1	2	180,76	228,02		99,80	
10	400,71	Habit.	Estac.	130,76	2+ cavea	1	2	180,76	287,30		99,80	
11	299,18	Habit.	Estac.	130,76	2+ cavea	1	2	186,57	190,97		99,80	
12	187,02	Habit.	Estac.	124,39	2+ cavea	1	2	186,76	146,23		91,33	
13	335,41	Habit.	Estac.	130,76	2+ cavea	1	2	180,76	249,67		99,80	
14	459,23	Habit.	Estac.	130,76	2+ cavea	1	2	180,76	198,78		99,80	
15+16	1016,26	Habit.	Estac.	221,52	2+ cavea	1	2	861,52	638,09		199,60	
17	389,08	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	288,40		0,00	
18	384,00	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	287,20		0,00	
19	384,00	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	287,20		0,00	
20	384,00	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	287,20		0,00	
21	384,00	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	287,20		0,00	
22	384,00	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	287,20		0,00	
23	288,00	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	288,00		0,00	
24	327,68	Hab.+Est.		119,53	2	1	2	171,49	288,44		0,00	
TOTALS	8958,92			2299,05		23	46	4393,73	6157,49		1368,79	

* inclui piscinas, áreas descobertas pavimentadas e cobertas não compartimentadas (varandas, terraços, alpendres e avanços de cobertura)

QUADRO DE SUMO FINAL

ÁREA DOS LOTES PARA CONSTRUÇÃO	8958,92
INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO	
ARRUAMENTOS VIÁRIOS PRINCIPAIS/ CIRCULAÇÃO CONDIÇÃOADA	2545,37
ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE	272,06
PASSEIOS	1562,63
SERVIENTAS E ARRUAMENTOS PEDONAIS	300,44
ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA	104,99
MURROS DE CONTENÇÃO DE TERRAS	21,06
ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DO PT	12,00
ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO E SERVIENTA DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA	362,51
ÁREA REMANESCENTE	4360,02
ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO	14139,98
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS	18400,00

- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- PERÍMETRO DOS LOTES
- POLÍGONO DE BASE PARA IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
- DELIMITAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO AO NÍVEL DO ÚLTIMO PISO (INDICATIVA)
- ÁREAS ALPENDRADAS (ESTACIONAMENTO)
- ARRUAMENTO VIÁRIO PRINCIPAL
- ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE
- PASSEIOS E ARRUAMENTOS PEDONAIS E/OU DE CIRCULAÇÃO AUTO CONDIÇÃOADA
- ESPAÇOS VERDES NOS LOTES
- ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO E SERVIENTA DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
- ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- PISCINAS
- SERVIENTAS
- FAIXA LIMITE DA ÁREA URBANIZÁVEL, CATEGORIA H2 (P.D.M. NAZARE)
- COTAS DE MODELAÇÃO DO TERRENO E DE ARRUAMENTOS PROJECTADOS
- COTAS DE SOLEIRA DE PISOS DIRECTAMENTE ACESSÍVEIS A PASSEIOS E ARRUAMENTOS
- COTAS DE PISOS
- COTAS DO TERRENO NATURAL
- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- ECOPONTO
- CONTENTORES RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS INDEFERENCIADOS
- ÁREA DE CEDÊNCIA

ARQUITECTO

RUA MARIANA COELHO DA BERNARDA LOTE C, 1º ESQ. - 2460-065 ALCOBAÇA - TM: 917 532 530 - email: joanatividade.j@gmail.com

SUBSTITUI DESENHO N.º 04-L

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DO AUTOR, NÃO PODENDO SER ALTERADO OU USADO PARA QUALQUER PROPÓSITO A NÃO SER O AQUI INDICADO.

THE GREY HOUSE - PROPERTY MANAGEMENT LDA	RESP.	COL.	04-L3-V2
LOTEAMENTO NUM TERRENO NO CASAL MOTA	JOAO NATIVIDADE CORREIA-ARQ1*		
LICENCIAMENTO- ALTERAÇÕES	ESC:1/500	OUTUBRO 2021	

PLANTA SÍNTESE PROPOSTA

